

Ráček



Informační měsíčník obce Mariánské Radčice

ČÍSLO 6 • ROČNÍK 2013 • VÝTISK PRO OBČANY OBCE ZDARMA

ÚVODNÍ SLOVO STAROSTY OBCE

Vážení občané,
opět Vám nabízíme souhrn událostí z obce Mariánské Radčice prostřednictvím dalšího vydání „Ráčku“. Informace se budou týkat prvních letošních podzimních dnů a pozveme Vás také na akce, které se uskuteční ještě do konce tohoto roku.

Událostí číslo jedna pro celou naši republiku byly podzimní volby do Parlamentu ČR. Tyto volby poukázaly na to, že občané chtějí na politické scéně nějakou změnu. Povolební tahanice jsou ovšem další ukázkou toho, že touha po politické moci jednotlivců hatí veškeré naděje voličů na lepší časy. Parlamentní tahanice se samozřejmě promítají i do dění na malých obcích. Například u nás čekáme na rozhodnutí ministerstva financí ohledně výstavby inženýrských sítí za č.p. 90. Tento projekt se táhne již poměrně dlouhou dobu a stále čekáme, zda bude ministerstvo někdy opravdu fungovat ku prospěchu obyčejných lidí. Ale obrázek si jistě udělá každý z Vás.

Další každoroční „významnou“ událostí je vždy říjnové vyúčtování elektřiny – hlavně pro domácnosti, kde se topí elektrickými přímotopy. Výše nedoplatků je někde opravdu ohromující a přináší pro některé občany existenční potíže. Obec chce již v příštím roce začít řešit vytápění obecních domů přechodem na jiné zdroje tepla. Tento záměr však bude vzhledem k jeho finanční i časové náročnosti realizován postupně. Problém si však uvědomujeme a řešit jej chceme. Také apelují na občany, kterým nefunguje regulace elektrických přímotopů, aby toto nahlásili na úřadě. To, že přímotop topí stále na plný výkon a nereguluje se podle okolní teploty, může být jednou z příčin vysoké spotřeby energie. Vaše případné podněty necháme samozřejmě prověřit.

Tedy už ale k radostnějším událostem. V naší obci se uskutečnila tradiční Mariánská pouť, shrnutí najdete na jiném místě tohoto časopisu. Já bych chtěl jen poděkovat koordinátorce celé akce paní Kulhavé za výbornou práci a všem, kteří se na zajištění pouti podíleli. Myslím, že se celá akce velice vydařila a těším se na další ročník.

Další díky patří ženám z místní organizace ČSŽ a všem dobrovolníkům, kteří v říjnu uspořádali akci „Stezka odvahy“. Jako již tradičně proběhla celá akce s velkým zájmem z řad dětí i dospělých. Je tedy vidět, že odvaha místním nechybí a strašidla je nemohou zaskočit. Do budoucna určitě máme na čem stavět.

Radostnou událostí bylo také „Vítání občánků“, které se uskutečnilo v říjnu na Obecním úřadě. Rád bych ještě jednou popřál hodně štěstí a pevně zdraví do života Alexu Maršálkovi, Davidu Strouhalovi, Jaroslavu Kulhavému, Karimu Stehlíkovi a Anetce Vodákové. Gratuluji všem hrdým rodičům a Vám všem občanům přejí krásný den.

Jaroslav Sikora



STEZKA ODVAHY

Letos již počtvrté pořádala ZO ČSŽ nejen pro děti Stezku odvahy. Tentokrát se zúčastnilo oproti dřívějším letům daleko více dětí. Je vidět, že i tato akce je mezi dětmi oblíbená a to nás těší.

U startu dostal každý amulet, který ho měl po celou cestu chránit a s tlukoucím srdíčkem mohl vyrazit vstříc dobrodružství. Pár metrů od startu čekala na děti okouzlující čarodějnice Bludimíra a za splnění úkol dala každému čokoládový peníz a malou sladkou odměnu. Cesta dále vedla kolem Mozkomora a trestance. Ti, co se ještě nevydělili, záhy procházeli místem, kde se proháněli duchové. U kostela se pak znenadání objevila Bílá paní a každému dodávala odvalu při vstupu do ambitu. A odtud bylo některé účastníky slyšet až na start. Projít museli kolem čertů, říci básničku a slíbit, že již budou hodní, protože jinak je čekalo peklo. Jen co se srdíčko uklidnilo, vybafl nebožtík ze záhrobie. No a nakonec loupežníci. U těch se měl každý vykoupit. Ale protože to byli hodní loupežníci, nakonec pustili každého i s penízem, který dostal od čarodějnice. Uf, to si děti oddechly (a možná i někteří dospělí). Cestou je ale čekal ještě jeden úkol – najít bezhlavému rytíři hlavu a pak už hurá do cíle. Sem přicházela většina dětí s množstvím zážitků.

U některých byly ještě na tvářích slzičky ze strachu a leknutí. Všichni vystrašení i nevystrašení šťastlivci si vysloužili za odvalu diplom, svítilky tyčinku a malou odměnu. Pro žiznivě účastníky byl připraven teplý čaj od pana Davida Kühnela. A většina se hned ptala, zda bude příští rok Stezka odvahy opět. My slibujeme, že bude.

Závěrem bychom chtěli moc poděkovat všem občanům, kteří se na přípravě i realizaci podíleli. Panu Radku Domabylovi, Jaroslavu Černému a Pavlu Sloupovi za role loupežníků, Miroslavu Takaczovi a Petru Hejnému za strašení v maskách čertů a Josefu Musilovi za vylekání v masce nebožtíka. Paní Simoně Minaříkové za bezhlavého rytíře, Miše Domabylové za převlek trestance a Elišce Lejskové za ducha. Za pomoc na startu a v cíli paní Dáše Veselé, Lucce Havelkové za fotodokumentaci. Poděkování je třeba i panu hostinskému Davidu Kühnelovi za čaj, který nechal pro všechny připravit na zahřátí a panu Filipu Immerovi za možnost využít prostory ambitu našeho kostela.

Za ZO ČSŽ

Lenka Kulhavá

„Stará fara“ – dům č.p.1 v Mariánských Radčicích byl postaven podle projektu Oktaviána Broggia v roce 1719. Je to původní barokní stavba se stopami pozdějších úprav z doby rokoka. Místní pojmenování „Stará fara“ je však nesprávné. Tento dům byl totiž postaven pro ranhojiče a lékárníka J.G.A. Geislera, kdy v přízemí byla lékárna a v patře pak majitel bydlel. Tento objekt je od 27.5.1963 veden v Ústředním seznamu kulturních památek ČR jako nemovitá kulturní památka.

Co se týče novodobější historie, tak za bývalého režimu byl dům v majetku bytového hospodářství města Litvínov. V prvním patře byl nájemní byt a v přízemí měla naše obec umístěna mandl na prádlo. Po vystěhování posledních nájemníků byl vydán zákaz tento dům obývat z důvodu nebezpečného praskání obvodového zdiva. Později byl tento objekt převeden do majetku místního národního výboru v Mariánských Radčicích.

V roce 1992 prodal místní národní výbor „Starou faru“ manželům Kendralovým za odhadní cenu 30.000,- Kčs. Ti jej později prodali dalšímu majiteli. V tomto období se objekt bohužel nedomáchal žádných výrazných oprav a investic a začal víc a víc chátrat. I za cenu vidiny velikých investic se Zastupitelstvo Obce v roce 2008 usneslo, že dům za cenu 373.775,- Kč koupí zpět do majetku Obce Mariánské Radčice.

Tehdejší vize byla asi ta, že se dá tato kulturní památka dohromady a bude z ní další krásná dominanta naší obce.

Tato vize byla odstartována dobře. V roce 2009 se začal zpracovávat projekt, který v patře počítá se dvěma bytovými jednotkami a v přízemí s prostorem k obecnímu využití. Tento projekt byl nakonec rozdělen do dvou etap. První etapa počítala s odstraněním havarijního stavu tohoto domu a v únoru 2011 byla na tuto etapu podána žádost o dotaci z Programu rozvoje venkova na Státní zemědělský intervenční fond. Již v roce 2008 byl ovšem zpracován statický posudek s jasným závěrem, že stávající konstrukce ohrožují zdraví a životy osob. Objekt přesto nebyl nikterak základně zajištěn a stav se postupně zhoršoval.

Dne 31.8.2011 byla tehdejší místostarostou obce podepsána dohoda o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR ve výši 3.822.741,- Kč na odstranění havarijního stavu č.p.1. Podmínkou proplacení této částky byl fakt, že v termínu od 1.9.2011 do 1.8.2013 bude stavba dokončena a vyúčtována. Vypadalo to na šťastný konec, ale bohužel jen vypadalo. Z naprosto nepochopitelných důvodů a z důvodu líknavého a nezodpovědného přístupu bývalého vedení obce se nedělo vůbec nic!!! Přitom stačilo vypsát výběrové řízení na realizátora a začít s opravou.

Akce „Stará fara“ se opět rozjela až po výměně vedení obce koncem roku 2012. Byla vybrána firma, která nám zorganizovala výběrové řízení na stavební firmu a z výběrového řízení vzešel i technický dozor investora pro tuto akci. Po vyřešení komplikací s přepočítáním polož-

kového rozpočtu z roku 2009 podle současného ceníku, bylo vypsáno výběrové řízení podle novelizace zákona o veřejných zakázkách, která prodlužuje jednotlivé lhůty a která by se nás nedotkla, bylo-li by vše realizováno v roce 2011. Po odvolání se jedné z firem a dalších nutných zákonných lhůtách, byla v červenci letošního roku vybrána firma Metall Quatro s.r.o. s nabídkovou cenou 3.579.043,- Kč bez DPH. Práce měli začít ihned po prodloužení termínu vyúčtování přidělené dotace, o které bylo včas zažádáno. V září zasedala komise Ministerstva zemědělství a jednala o naší žádosti o prodloužení termínu. Dospěla k závěru, že prodloužení nedoporučuje s odůvodněním, že kdybychom s realizací projektu začali dle plánovaného harmonogramu v září roku 2011, novelizace zákona o veřejných zakázkách by se nás netýkala a vše by se podařilo stihnout včas. Dotace z Programu rozvoje venkova je tímto v nenávratnu.



Dnešní stav objektu č.p.1 je velice kritický. Do dvora sousedního objektu spadl velký kus obvodového zdiva, střechou silně zatéká, celý dům je podmáčený, ostatní obvodové zdivo se rozpadává dovnitř stavby anebo je silně popraskané, střešní trámy jsou uhnílé. Pohyb v tomto domě a v jeho okolí všechny ohrožuje na zdraví a na životě.

Zastupitelstvo se na svém zářijovém zasedání usneslo, že první etapu opravy staré fary bude realizovat z obecního rozpočtu. Cena za první etapu byla ovšem vysoutěžena podle rozsahu prací, které byly potřeba v roce 2009. Po zhodnocení současného stavu se zástupci vítězné firmy a se stavebním dozorem na tuto akci jsme dospěli k závěru, že tato první etapa bude v současnosti stát až dvojnásobek původně vysoutěžené ceny. Připomínám, že je to jen první etapa. Společně s celkovým dokončením stavby přijde oprava č.p.1 odhadem na 10 – 12 milionů korun. Po této rozvaze jsem kontaktoval památkáře ze stavebního úřadu, zda by nám povolili demolici objektu. Absolvoval jsem s nimi i prohlídku stavby. O demolici kulturní památky však nemáme ani uvažovat, že zákona to není možné a výjimku nám ministerstvo kultury neudělí. K havarijnímu stavu by prý nedošlo, kdyby se Obec ke svému majetku chovala s péčí řádného hospodáře tak, jak je to uvedeno v zákoně.

Obci tudíž nezbyvá nic jiného, než se pustit do opravy. Objekt byl posouzen statikem a nyní probíhají jednání o nejnutnějším zabezpečení objektu tak, aby neohrožoval občany. Mezitím byl alespoň oplocen, aby k němu nemohly děti. Samozřejmě začínáme zajišťovat zdroje financování celé opravy. Již bylo třeba zažádáno na Ministerstvu kultury o dotaci na záchranu této kulturní památky.

Snad se fare už konečně začne blýskat na lepší časy a bude ji čekat zářná budoucnost.

Jaroslav Sikora

INFORMACE Z ÚŘADU

Na scéně Obecního úřadu v Mariánských Radčicích se v měsících září a říjen odehrálo mnoho zajímavého. Na žádost děvčat, která chodí pravidelně cvičit do místní tělocvičny, jsme zakoupili pomůcky na aerobic v hodnotě cca 27.000,- Kč. Pevně věřím, že se bude počet zájemců o pronájem tělocvičny jen a jen navyšovat. Obecní úřad podpořil sponzorským darem také místní fotbalový klub, kdy dar ve výši 20.000,- Kč bude použit výhradně na pronájem fotbalového hřiště v Lomu. Další schválenou finanční injekcí je dar v hodnotě 480.000,- Kč, který obec poskytla farnosti na restaurování vitrají kostela Panny Marie Bolestné. Tuto částku nám ovšem poskytly Severočeské doly a obec ji jen převedla na místní farnost. Naopak sponzorský dar ve výši 300.000,- Kč pro naši obec nám přislíbila společnost Severní Energetická a.s., o účelu využití tohoto daru se stále jedná.

Co se týká bytového fondu, tak byl přidělen opravený byt v č.p.129 paní Lejskové. V dalším uvolněném bytě v č.p.90 bude nutná sanace omítek. Tento byt bude poté nabídnut k pronájmu podle pořadníku. Skončila také oprava vstupního schodiště u č.p.111 a na střeše tohoto domu byly realizovány střešní nášlapy, ještě zde budou vyvložkovány zbylé komíny.

Práce na dlouhodobých projektech obce také stále pokračují. Ohledně výstavby obecní kanalizace a ČOV jsme nechali zpracovat poslední nutný

podklad pro vydání stavebního povolení. Tímto podkladem byl biologický průzkum tras projektovaných stok kanalizace a průzkum výskytu netopýrů a veverek podél těchto tras. Vydání stavebního povolení očekáváme ještě do konce letošního roku. Zastupitelstvo také schválilo vypsání výběrového řízení na firmu, která se pokusí zajistit dotace na tuto výstavbu a zorganizuje pro nás výběrové řízení na realizátora celé akce.

Práce probíhají i na tvorbě nového územního plánu pro naši obec. Podepsal jsem smlouvu o poskytnutí investiční dotace ve výši 150.000,- s Ústeckým krajem. Tato dotace je určena na pořízení nového územního plánu a ten musí být hotov nejpozději do 30.11.2017. Dalším krokem je zajištění autorizovaného zpracovatele, který rovněž vzejde z výběrového řízení.

Velké potíže přináší dlouho avizovaná oprava havarijního stavu staré fary. O tomto tématu se obšírněji zmiňuji na jiném místě dnešního „Ráčku“.

V měsíci říjnu probíhala také jednání ohledně pozemků v majetku obce Mariánské Radčice. Severočeské doly nás požádaly o odprodej pozemků p.p.č. 728/11 a 744/3 v k.ú. Mariánské Radčice. Tyto pozemky leží okolo plánované nové komunikace Mariánské Radčice – Most a jsou v zájmovém území Severočeských dolů. Podle znaleckého posudku, který byl přiložen k žádosti je nabízená cena za pozemky ve výši cca 5,3 milionu korun. Obec si ještě nechá zpracovat nezávislý

znalecký posudek a pak bude o prodeji jednat.

Do 11.listopadu se mohli hlásit zájemci o nezasíťované pozemky určené k výstavbě rodinných domů v ulici Nádražní. Zde by měly v budoucnu stát dva nové domy naproti dětskému hřišti.

Zastupitelstvo na svém zářijovém zasedání schválilo také záměr nabytí garáží u silnice v ulici ČSA. Tyto garáže jsou ve velmi havarijním stavu a hrozí zde veliké nebezpečí zřícení. Dvě garáže se v září podařilo získat darem od majitelů a obec nyní vlastní šest z jedenácti garáží. Záměrem obce je demolice těchto objektů v rámci zachování bezpečnosti. Ostatní jednání ještě probíhají. Já prosím rodiče, aby dbali zvýšené opatrnosti a sledovali, kde si jejich děti hrají. Jednání s majiteli a se stavebním úřadem o demolici se ještě nějaký čas potáhnou.

Závěrem bych chtěl všechny pozvat na akce, které se připravují v předvánočním období tohoto roku. Klub důchodců pro Vás připravil zájezd na zimní trhy do Litoměřic, kdy dopravu zajistí Obecní úřad. Dále byla schválena realizace oblíbené akce „Vánoce v kostele“ ve spolupráci s agenturou MODUA. Pevně věřím, že se najde řada ochotníků s výbornou předvánoční náladou, které budeme moci spatřit v jejich „životních rolích“.

Jaroslav Sikora

PŘIPRAVOVANÉ AKCE

Drazí občané,

blíží se ten nejkrásnější čas v roce – Advent a následné Vánoce. Obec na toto období naplánovala několik akcí, o nichž Vás chci nyní v předstihu informovat.

Na sobotu 30. listopadu je připravováno „Rozsvěcení vánočního stromku“. Zde si děti budou moci vyrobit vánoční ozdobu na stůl, vystoupí děti z Mateřinky a všichni si budou moci zazpívat koledy s Krušnohorskou dudáckou kapelou. Na zahřátí bude připraven svačák a punč pro dospělé a děti.

Ve čtvrtek 5. prosince proběhne na sále kulturního domu Mikulášská besídka s programem agentury pana Pečenky a možná přijde i Mikuláš s čertem.

Na sobotu 14. prosince jsou připravovány „Vánoce v kostele“. Tuto akci

zajišťuje agentura Modua. Hlavním programem bude opět divadelní představení s názvem „Pojďte s námi do Betléma“. Účinkujícími by měli být stejně jako v předchozích letech obyvatelé naší obce. Někteří z občanů se již přihlásili a další zájemci budou vítáni. Přihlásit se mohou u mne. Herecké úlohy jsou velmi jednoduché a krátké, nikdo nemusí mít obavy. Naopak si užijeme! Scénář se již připravuje a první zkouška bude co nejdříve.

Na žádost některých obyvatel je možné uspořádat zájezd do Prahy na Vánoční trhy. Termín by připadal buď na neděli 15. prosince nebo na sobotu 21. prosince. Zájezd se uskuteční při naplnění autobusu. Hlásit se můžete již nyní na Obecním úřadě.

Přeji všem krásný, klidný a v pohodě prožitý předvánoční čas.

Kulhavá Lenka

M A R I Á N S K Á P O U Ť



V sobotu 14. září proběhla v naší obci již tradiční Mariánská pouť. Letos se uskutečnil již její 7. ročník.

Zahájení proběhlo v kostele Panny Marie Bolestné, již je pouť zasvěcená, mší svatou. Zároveň vypukl na hlavní scéně pestrý program vtipně moderovaný Jaroslavem Sypalem. Na pódiu postupně vystoupili hudebníci s dechovou hudbou Milana Berenijaka, při níž si ti dříve narození s chutí zazpívali. Pro ty mladší zazpívala Míša Nosková a pro nejmenší návštěvníky byl určen dětský blok plný písniček a tance s Charlesem.

Odpolední program zahájil známý showman a bavič Zdeněk Izer a po něm mnohé rozezpívala svými známými hity Marcela Holanová. Velký ohlas sklídili i Hvězdné duety italského zpěváka Andrea Andrei a jeho hostů, country kapela Průvan či zpěvák Viktor Sodoma.

Program na historické scéně provázely dobové

stánky s ukázkami starých českých řemesel, své umění předvedli rytíři, šermíři a mistr kat se svými výstupy. Na své si přišly i děti, pro něž byl připraven rytířský turnaj, soutěže a ukázka živých šelem. Celý program ukončil dlouhý ohňostroj.

Samozřejmou a neoddělitelnou součástí celého dne bylo množství stánků s neodmyslitelnými suvenýry a dobrotami. Samotní stánkaři projevili o účast na pouti vyšší zájem, než tomu bylo v předchozích letech. Je vidět, že naše pouť se dostala do podvědomí širšího okruhu obyvatel v regionu. To bylo od počátku pořádání naším záměrem a těší nás to.

Ke spokojenosti a bohatým zážitkům z pouti přispělo všem zúčastněným i krásné slunné počasí, které se tento den po předchozích deštích vydařilo jak na objednávku. Nebo ho někdo objednal?

Oproti předcházejícím ročníkům letos pouť poprvé zajišťovala agentura ARABELA. Snažili jsme se neustupovat od tradičního pojetí a zároveň program

obohatit. Doufáme, že si každý návštěvník v programu našel to své a odcházel spokojen. Jsme si ale vědomi i určitých nedostatků, které se v průběhu projeví. Přicházely návrhy a drobné připomínky i od návštěvníků. Při plánování a realizaci dalšího ročníku je budeme akceptovat.

Závěrem ohlédnutí za touto velkou událostí bych chtěla poděkovat všem, kteří se na přípravě a realizaci pouti podíleli. Jsou to především pan Havelka, bez jehož přičinění by se netočily kolotoče a své zboží nemohli prodávat někteří stánkaři. Dále pak pracovníci VPP, kteří připravili prostranství a postarali se o průběžný úklid. Nesmíme zapomenout ani na muže, kteří pomáhali s umístěním pódií. Mé díky samozřejmě patří i všem ostatním. Doufám, že se příští rok zase se svými známými a příbuznými na naší upravené návsi sejdem a věřím, že opět za krásného počasí.

Kulhavá Lenka

STEZKA ODVAHY



Ráček

informační měsíčník obce Mariánské Radčice • vydává Obec Mariánské Radčice, ul. Komenského 4, PSČ 435 32
vychází 1x za měsíc • uzávěrka 25. den v měsíci • výtisk zdarma • evidence MK ČR E 20940
kontakt: podatelna@marianskeradvice.cz • telefon: 476 744 342 • nevyžádané příspěvky se nevrací