



ÚVODNÍ SLOVO STAROSTY OBCE

Milí spoluobčané,

první letošní vydání Ráčku přichází opět po delší odmlce. Jaro nám klepe na dveře a v naší obci se to zase hemží těžkou technikou, která tentokrát pomáhá budovat domovní přípojky splaškové kanalizace. Je to poslední fáze při realizaci této náročné dlouhodobé akce, po té již bude vše zcela hotové a toto vodní dílo by mělo minimálně devadesát let sloužit k naší spokojenosti. Konkrétní potřebné informace k realizaci a financování těchto Vašich přípojek naleznete v dalším textu dnešního Ráčku.

Rád bych v tomto sloupku také zmínil plánované setkání rodáků a školáků obcí Mariánské Radčice a Libkovic. Toto příjemné setkání se uskuteční 17. března a tentokrát se týká všech, kteří se narodili do roku 1975. Určitě si nenechte tuto zajímavou akci ujít, je příležitostí pro posezení a vzpomínání bývalých kolegů, kamarádů, sousedů a prostě všech známých. Tentokrát bude všem účastníkům umožněna prohlídka katastru zaniklých Libkovic, dále prohlídka kostela, bývalé školy a budoucího obecního úřadu. Díky za organizaci této akce patří místnímu Svazu žen bez jehož úsilí by to zkrátka nešlo.

Závěrem této předmluvy Vás chci seznámit s momentální personální situací v naší obci. Koncem února skončila smlouva všem pracovníkům VPP a na Úřadu práce je požádáno o smlouvu novou. Předpoklad nových nástupů je od 3. 4. 2018, do té doby budou údržbu veřejného prostranství zajišťovat pouze dva stálí zaměstnanci. Všechny Vás proto žádám o případnou schovávavost. Stejná situace nastala i na obecním úřadě. Bývalá referentka bytové správy začala vykonávat práci na pozici účetní a na nového bytového referenta bude teprve vypsáno výběrové řízení. Pozice účetní se uvolnila po té, co paní Minaříková odešla do zaslouženého důchodu. Paní Minaříkové velmi děkuji za dlouholetou práci pro naši obec a přeji jí mnoho štěstí v dalším životním období.

Jaroslav Sikora

DOTACE NA VYBUDOVÁNÍ DOMOVNÍCH PŘÍPOJEK KE KANALIZACI



Na zasedání zastupitelstva obce dne 14. 2. 2018 byl schválen dotační program z rozpočtu obce – Podpora vybudování neveřejných částí domovních přípojek splaškové kanalizace v obci Mariánské Radčice. Schválení tohoto programu Vám dává možnost žádat Obec o uhrazení všech nákladů na vybudování Vaší soukromé přípojky. Jedná se o úsek přípojky od hranice Vašeho a obecního pozemku, kam je vytažena přípojka z hlavního kanalizačního řádu, až k vyústění odpadu z Vašeho rodinného domu. Předpokladem udělení dotace je existující projektová dokumentace přípojky včetně uděleného územního souhlasu od stavebního úřadu. Naše obec tuto projektovou dokumentaci nechala zdarma vypracovat všem, kteří o ni projeví zájem a podepsali obci zplnomocnění.

Kdo může o dotaci žádat – všechny fyzické osoby, které jsou vlastníkem nemovitosti připojované v souladu s platnou projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem k stokové síti splaškové kanalizace obce Mariánské Radčice.

Jaká je výše dotace – dotace činí 100% z celkových způsobilých výdajů projektu. Celkový objem finančních prostředků vyčleněných na dotace je 4 miliony korun – dle kalkulace výjde opravdu na každého.

Jaké jsou způsobilé výdaje projektu – dotace je poskytována na zřízení neveřejné části domovní přípojky ke splaškové kanalizaci ke stávajícímu domu. Způsobilými výdaji jsou

výdaje spojené s realizací projektu dle platné projektové dokumentace, případně dle skutečného provedení samotné kanalizační přípojky.

Co nelze z dotace uhradit – likvidaci stávajících jímek (žumpy, septiky, nádrže pro domovní ČOV), stavební úpravy stávajících rozvodů odpadu uvnitř nemovitosti a případné úpravy dešťových svodů tak, aby byla dešťová voda oddělena od vody odpadní.

V jakém termínu mohu o dotaci žádat – lhůta pro podávání žádostí o dotaci je stanovena od 26. 2. 2018 do 31. 10. 2018.

Jak mohu o dotaci požádat – o dotaci se žádá na předepsaném formuláři vždy až po zrealizování samotné přípojky.

Kde najdu formulář žádosti a další potřebné informace – formulář žádosti o dotaci včetně formulářů potřebných příloh a přesného znění pravidel dotace je k dispozici na webových stránkách obce (www.marianskeradvice.cz OBEC → DOTACE Z ROZPOČTU OBCE → PODPORA VÝSTAVBY DOMOVNÍCH PŘÍPOJEK SK) nebo na obecním úřadě.

Co musím k žádosti přiložit – kopii aktuálního výpisu z katastru nemovitostí včetně katastrální mapy v daném roce, doklad o možnosti provádět stavbu (územní souhlas), projektovou dokumentaci stavby, pokud byla projektová dokumentace vypracována na základě plné moci udělené obci Mariánské Radčice, není tato příloha podmínkou, písemný souhlas spoluvlastníků rodinného domu, doklad o zřízení bankovního účtu, daňový doklad úhrady skutečných uznatelných nákladů za realizaci stavby, čestné prohlášení o vyrovnání veškerých finančních závazků k rozpočtu Obce Mariánské Radčice. V případě, že jsou náklady příjemcem dotace již uhrazeny, bude daňový doklad doložen výpisem z účtu či příjmovým dokladem, který tuto úhradu potvrdí.

pokračování na straně 2

Kam mám doručit svou žádost – žádost bude doručena poštou nebo osobně na adresu: Obec Mariánské Radčice, Komenského 4, 435 32 Mariánské Radčice.

Jak se dozvím o přidělení dotace – pokud bude žádost včetně příloh bez formálních chyb, o přidělení dotace rozhodne zastupitelstvo obce a o výsledku budete informováni písemně. Následně s Vámi bude podepsána veřejnoprávní smlouva a dotace může být uhrazena.

Musím realizační firmě nejprve uhradit náklady za vybudování přípojky a pak teprve žádat o dotaci? Nemusíte, stačí k žádosti přiložit fakturu od firmy, která bude vystavena na Vaše jméno a doložit jí souhlasným prohlá-

šením příjemce dotace s úhradou nákladů přímo na účet realizační firmy. Obec pak pošle peníze přímo firmě.

Závěrem podotýkám, že úhrada nákladů formou dotace, která činí 100% všech uznatelných nákladů projektu, je obrovským nadstandardem. Pokud je v obci veřejná splašková kanalizace, má majitel nemovitosti zákonnou povinnost se k této kanalizaci připojit. Vybudování soukromé části přípojky jde ve většině obcí na úkor majitele nemovitosti. Obec nemá žádnou povinnost na tyto přípojky přispívat.

Zastupitelstvo naší obce se však rozhodlo zajistit Vám všem projektovou dokumentaci a územní souhlas zcela zdarma, nyní se roz-

hodlo plně uhradit i samotnou realizaci těchto Vašich přípojek. Rád bych proto požádal Vás všechny o včasné zajištění realizace svých přípojek dle postupu, který najdete na jiném místě tohoto Ráčku.

Do 31. 10. 2018 by měly být všechny nemovitosti připojeny. Po tomto datu si již všichni uhradí realizaci přípojky z vlastní kapsy. Myslím, že by bylo Vaší velkou škodou této dotace nevyužít. Všem, kteří si s žádostí o dotaci nebudou vědět rady, jsem plně k dispozici.

Jaroslav Sikora

DOPORUČENÝ POSTUP PŘI REALIZACI SOUKROMÉ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

1/ Zajištění projektové dokumentace soukromé přípojky a územního souhlasu od stavebního úřadu – pokud jste podepsali plnou moc projekční kanceláři AQUECON, zajistila firma vše za Vás. Na obecním úřadě zjistíte zda je již vydán územní souhlas se stavbou – bez něj nemůžete stavět!

2/ Vyzvednutí projektové dokumentace soukromé přípojky – pokud zjistíte, že máte územní souhlas již udělen, vyzvednete si v kanceláři starosty na obecním úřadě projektovou dokumentaci Vaší přípojky. Dostanete dva výtisky, jeden ověřený stavebním úřadem pro Vaši archivaci a druhý pracovní pro realizační firmu.

3/ Výběr realizační firmy – vzhledem k tomu, že je přípojka výhradně Vaším majetkem, nemá Obec právo Vám vybrat firmu, která přípojku zrealizuje. Zajištění realizace je čistě Vaše soukromá věc. Můžete oslovit kteroukoliv firmu, která má patřičné oprávnění, můžete si přípojku provést sami, můžete si vybrat z doporučeného seznamu firem, který najdete dále. Záleží opravdu pouze na Vás, jakou variantu zvolíte.

4/ Stavba přípojky – stavba by měla být zrealizována podle projektové dokumentace a podle podmínek, které jsou uvedeny v uděleném územním souhlasu. Dojde-li v průběhu stavby ke zjištění nějakých nepředvídatelných okolností (narazíte na vedení vody, elektřiny

atd., nebo zjistíte, že máte z domu ještě jeden odpadní vývod, který není zakreslen v projektu, nebo je vyústění do kanalizace jinde než projekt předpokládal, ...), můžete trasu kanalizační přípojky upravit dle skutečných potřeb. Toto však musí být řádně zdůvodněno a skutečná trasa pak bude zakreslena do projektové dokumentace přípojky. Po položení kanalizačního potrubí, ještě před samotným záhozem výkopku, musíte kontaktovat starostu obce, který zajistí kontrolu správnosti provedení. Bez této kontroly nebudete mít nárok na případnou dotaci. V průběhu stavby budete pořizovat fotodokumentaci. **Do kanalizační přípojky nesmí být svedeny dešťové vody!**

5/ Nakládání se stávajícími septiky, žumpami a domovními ČOV – nepotřebné jímky by měly být zlikvidovány. Likvidace žumpy a septiku probíhá tak, že se jímka prokopne a poté se zasype. Je zde možnost tyto jímky ponechat jako jímky pro dešťovou vodu, bude-li ovšem prokázáno, že do nich nejsou svedeny žádné vody odpadní.

6/ Žádost o dotaci na úhradu nákladů za vybudování přípojky splaškové kanalizace – pokud máte vše hotové a zkontrolované, můžete požádat Obec Mariánské Radčice o úhradu nákladů. Pokud se domluvíte s realizační firmou a vystavíte svůj souhlas, mohou být náklady uhrazeny přímo firmě a nemusíte tak vůbec nic hradit ze svého. Postup jak zažádat o dota-

ci je na jiném místě tohoto Ráčku.

7/ Smlouva o odvádění odpadních vod – to, že máte přípojku již zrealizovanou, nemusíte sami nikam hlásit. Obec sama zajistí nahlášení Vaší přípojky provozovateli kanalizace, kterým jsou Severočeské vodovody a kanalizace. Provozovatel Vás pak vyzve k podpisu smlouvy o odvádění odpadních vod (těm, kteří již v současnosti stočné platí, pravděpodobně zůstane v platnosti jejich stávající smlouva). Od doby podpisu smlouvy pak začnete hradit stočné. To je pro letošní rok vykalkulováno na částku 48,70 Kč/m³. Doporučuji Vám zvednutí záloh na vodu na cca dvojnásobek stávajícího stavu. V případě, že již stočné hradíte, zálohy ponechte stejné.

Toto je doporučený postup pro realizaci kanalizační přípojky. Pokud nemáte projektovou dokumentaci od obce, můžete si ji samozřejmě nechat zrealizovat samostatně na svůj náklad.

Vězte, že připojení ke kanalizaci je pro všechny majitele nemovitosti ze zákona povinné. Pokud svou nemovitost připojovat nebudete, bude vše řešeno odborem životního prostředí příslušného úřadu pod hrozbou nemalých a opakovaných sankcí.

Jaroslav Sikora

Na posledním zasedání loňského roku byl schválen nejdůležitější obecní dokument, tím je rozpočet obce na rok letošní. Rozpočet byl schválen se schodkem cca 1,2 milionu korun, a to je dáno hlavně finančním plánem na vybudování a podporu domovních přípojek splaškové kanalizace. Skutečnost však bývá na konci roku jiná, takže pevně věřím, že plnění rozpočtu bude nakonec vyrovnané.

Od konce minulého roku se však událo i mnoho jiných skutečností. Do tělocvičny byly například zabudovány nové vstupní a nové spojovací dveře, byly také dodány sítě do oken, které jsou potřebné kvůli otravnému hmyzu. Celou zakázku zrealizovala firma Oknostyl group s.r.o. za cenu 51.505 Kč. Další případná investice do tělocvičny by měla připadnout na letošní rok, budovu jsme převzali v zanedbaném stavu a postupně ji dáváme dohromady.

Na únorovém zasedání pak zastupitelé řešili několik dalších jednacích bodů. Bylo třeba schváleno vyčištění našeho potoka traktorbagrem. Větší čištění se odehrálo před pěti lety a již je to znovu zapotřebí. Akci zrealizuje pan Pech za předpokládanou cenu ve výši 46.400 Kč bez DPH. Aby mělo čištění smysl, budou ručně pročištěny i prostory pod mosty, kam se těžká technika nedostane. Samozřejmě vím, že by náš potok potřeboval větší zásah, především opravu opěrných zdí, ale vězte, že tato akce je velmi finančně náročná a momentálně na ní nedisponujeme potřebným finančním obnosem. V brzké době by měly být zahájeny práce alespoň

na vzniku projektové dokumentace tak, abychom byli připraveni na nějaký vhodný dotační titul.

Zastupitelé také schválili vytvoření pracovní pozice „údržbář obecního majetku“. Pokusíme se najít pracovníka, který by zvládal základní údržbu a opravy našeho majetku a v zimních měsících by pak dělal také topiče. Pokud někdo máte o tuto pozici zájem, sledujte úřední desku, kde budou brzy vypsány požadavky na obsazení tohoto pracovního místa. Snad budeme mít šťastnou ruku a najdeme člověka, který bude na svém místě. Práce je tu dost.

Další fáze úprav čeká také budovu budoucího obecního úřadu čp. 1. V blízké době bude objekt zkolaudován a začne se řešit vybavení jeho interiéru. Aby dávalo vybavení smysl, byla vybrána projekční kancelář Artdesign z Roudnice nad Labem, která vypracuje návrhovou architektonickou studii a následně pomůže se samotnou realizací. Myslím, že samotné vybavení interiéru by mělo být třechmístkou na dortu celé náročné opravy, která vyšla na cca 11 miliónů korun. Nemyslím si tedy, že bychom si měli interiér vybavovat sami a neodborně. Firma Artdesign má pětadvacetileté zkušenosti z praxe a celá studie včetně vizualizace nás vyjde na 30 tisíc korun. Se samotným nábytkem je pak počítáno v návrhu letošního rozpočtu. S čp. 1 také úzce souvisí práce na úpravě veřejného prostranství před vstupem do budovy. Zastupitelé na svém zasedání schválili nabídku firmy VOBAS s.r.o. Firma nabídla dvě varianty úprav. První

varianta počítala se vstupním chodníkem ze zámkové dlažby a byla o cca 40 tisíc korun levnější než varianta druhá, která navrhovala realizaci tohoto chodníku ze žulových kostek. Zastupitelé nakonec většinou vybrali variantu druhou, která je sice dražší, ale ke kulturní památce se, dle mínění většiny zastupitelů, hodí více. Celková cena za realizaci úprav veřejného prostranství před čp. 1 pak tedy vyjde na 300.418,26 Kč bez DPH. Vše by mělo být zrealizováno na jaře letošního roku. Stavební stroje naší vesnici neopustí ani v roce letošním. Správa a údržba silnic Ústeckého kraje požádala naší obec o souhlas s opravou mostu přes Radčický potok v ulici Komenského u křížení s ulicí Dukelských Hrdinů. Tento most je v havarijním stavu a je potřeba jej celý zbourat a postavit nový. Tato akce by měla proběhnout v termínu březen – červen 2018, ale ještě není uděleno stavební povolení a termín se tak určitě posune. Celá oprava bude probíhat za úplné výluky dopravního a pěšího provozu. V tomto úseku pak tedy budou naplánovány objízdné trasy. Po vybudování nového mostu bychom se měli dočkat výměny povrchu celé této krajské komunikace. Rok 2018 je také rokem volebním. Na podzim budou probíhat volby do místního zastupitelstva a současné zastupitelstvo proto schválilo usnesení, že i pro další volební období bude v naší obci voleno sedm zastupitelů.

Jaroslav Sikora

Seznam doporučených firem pro výstavbu přípojky ke splaškové kanalizaci

- | | |
|--|--|
| 1/ Formánek Ivan – zemní a výkopové práce, Chožov, tel: 723 951 886 | 5/ DERSTAV CZ, s.r.o., Horní Jiřetín, tel: 777 868 410 |
| 2/ Havelka Roman – AZ Instalace, Mar. Radčice, tel: 603 107 569 | 6/ Zemní práce Malý, Třtěno, tel: 603 877 384 |
| 3/ Šťástka David – Valastav s.r.o., Ústí nad Labem, tel: 773 114 431 | 7/ ADS.M s.r.o. - Chožov, tel: 608 682 909 |
| 4/ Viedemann Daniel, Mariánské Radčice, tel: 777 776 622 | |

Tento seznam je pouze orientační a může se doplňovat. Přípojku Vám může zrealizovat kterákoliv firma pokud má patřičné živnostenské oprávnění a bez řádného důvodu nepřesáhne maximální cenu, která je uvedena va Vašem projektu.

VEČERNÍČKOVÝ KARNEVAL



V sobotu 20. ledna pořádala naše organizace tradiční maškarní karneval pro děti. Tak jako předešlé roky byl v režii

agentury Šimona Pečenky s programem VEČERNÍČKOVÝ KARNEVAL. Soutěžilo se podle slavných pohádkových postaviček. Například skok s králiky do klobouku, házení šišek od Pařezové chaloupky, navlékání korálů pro Makovou panenku a řada dalších. Nejvíce se ale dětem líbilo malování pohádkové postavičky na obličej rodičů. Celý program byl doplněn písničkami a jak jinak než písničkami z pohádek a večerníčků.



I přes nižší účast dětí, byla atmosféra milá a rozzářené oči dětí mluvily za vše. Zcela jistě se jim karneval líbil. Všechny děti si odnášely odměny za soutěže a masky, malý dárek na památku, a nechyběly ani sladkosti, které hradila naše organizace. Za proplacení programu děkujeme Obci Mariánské Radčice.

Za ZO ČSŽ Mariánské Radčice

Lenka Kulhavá



SORK ZVE NĚMECKÉ TURISTY DO KRUŠNÝCH HOR

Německé turisty se rozhodly oslovit Svazek obcí v regionu Krušných hor společně s Destinační agenturou Krušné hory. Jako vánoční dárek proto pro ně připravily turistickou brožuru Do Krušných hor bez bariér v německém jazyce.

Turistický materiál pokřtili předseda svazku David Kádner a ředitelka destinační agentury Eva Maříková. „V českém jazyce jsme společně tento materiál vydali už v loňském roce. Němečtí partneři nás oslovili a projevíli o něj také zájem. Do Krušných hor přijíždí každoročně více turistů ze Saska. Chceme jim proto vyjít vstříc a naši destinaci jim přiblížit v jejich rodné řeči,“ uvedla při křtu Eva Maříková. „Do Krušných hor bez bariér je další publikací v němčině, kterou Svazek

obcí v regionu Krušných hor vydává. V minulosti už to byly například Zimní sporty, malované mapy a Cyklomapy Svazku obcí v regionu Krušných hor. Průvodce Do Krušných hor bez bariér přibližuje náš region turistům s handicapem, seniorům a dalším skupinám, které mají omezenou či ztíženou možnost pohybu, jako jsou například rodiče s malými dětmi,“ doplnil David Kádner. Turistický materiál vznikl za podpory Severní energetické, Severočeských dolů, Unipetrolu RPA a Lesů ČR. „Svazek obcí v regionu Krušných hor podporujeme už dlouhodobě a jsme připraveni ve spolupráci také pokračovat v příštím roce. Jsme rádi, že se nám společně daří představovat region jako místo, které má tu-

ristům co nabídnout,“ uvedla při křtu také mluvčí společnosti Gabriela Sáričková Benešová. „Osobně jsem byl velmi překvapen, jak krásné Krušné hory jsou, když jsem sem přijel poprvé. Firmě se ekonomicky daří, a když se daří nám, chceme vracet peníze do regionu a podporovat obce v místě, kde podnikáme. Svazek obcí v regionu Krušných hor je naším partnerem a plánujeme ve spolupráci pokračovat,“ uvedl také ředitel vnitřní a vnější komunikace skupiny Unipetrol Jiří Hájek. Materiál Do Krušných hor bez bariér je k dispozici v informačních turistických centech na české i německé straně Krušných hor.