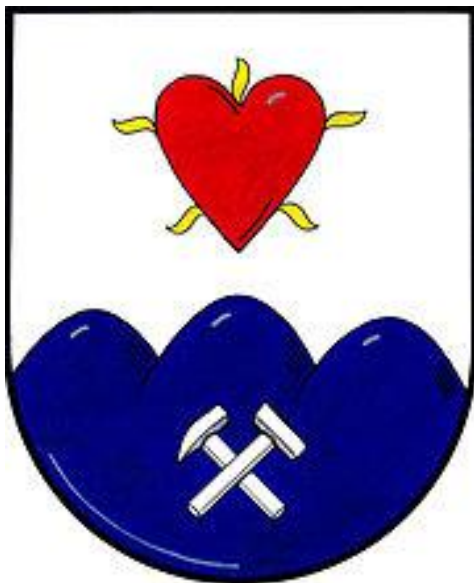


OBEC MARIÁNSKÉ RADČICE



Plán rozvoje obce Mariánské Radčice na období 2021 – 2027

Tento dokument byl schválen zastupitelstvem obce Mariánské Radčice
dne usnesením č.

Období zpracování: listopad 2021

Obsah:

1	AUTORSKÝ TÝM	4
2	ÚVOD	5
2.1	ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚZEMÍ	5
2.2	HISTORIE	5
2.3	SOUČASNOST	6
3	ANALYTICKÁ ČÁST	6
3.1	Základní údaje o území	6
3.2	OBYVATELSTVO	7
3.2.1	Věková struktura obyvatelstva	8
3.3	MÍSTNÍ EKONOMIKA	8
3.3.1	Hospodářství	8
3.3.2	Struktura půdního fondu	10
3.3.3	Trh práce	10
3.4	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	11
3.4.1	Silniční doprava	11
3.4.2	Železniční doprava	11
3.4.3	Autobusová doprava	12
3.4.4	Cyklodoprava	12
3.5	ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	12
3.5.1	Nakládání s odpady	13
3.5.2	Povrchové a podzemní vody	13
3.5.3	Ochrana přírody a péče o krajinu	14
3.6	OBČANSKÁ VYBAVENOST	14
3.6.1	Bydlení	14
3.6.2	Vzdělávání a školství	15
3.6.3	Zdravotnictví	15
3.6.4	Kultura a volnočasové aktivity	15
3.6.5	Kulturní památky	16
3.6.6	Sociální situace a služby	17
3.6.7	Bezpečnost	17
3.6.8	Spolupráce s institucemi v území	17
3.7	CELKOVÁ SWOT ANALÝZA ÚZEMÍ	18
4	NÁVRHOVÁ ČÁST	20
4.1	STANOVENÍ VIZE, MISE, PRINCIPŮ	20
4.2	Stanovení klíčových oblastí rozvoje	21
4.3	Klíčová oblast č. 1 – Místní ekonomika	21
4.4	Klíčová oblast č. 2 – Území a sídelní infrastruktura	21
4.5	Klíčová oblast č. 3 – Příroda, krajina a životní prostředí	22
4.6	Stanovení strategických cílů, specifických cílů a opatření	22
4.6.1	STRATEGICKÝ CÍL č. 1 – Zachování a rozvoj místní ekonomiky	22
4.6.2	STRATEGICKÝ CÍL č. 2 – Rozvoj území a sídelní infrastruktury	23
4.6.3	STRATEGICKÝ CÍL č. 3 – Zachování životního prostředí pro další generace	25
4.7	Podpora realizace programu rozvoje obce	25
4.7.1	Realizace strategie	25
4.7.2	Zajištění řízení a naplňování strategie	26
4.7.3	Zpřístupnění strategie	26
4.7.4	Monitoring a hodnocení plnění strategie	26
5	Závěr	27
6	PŘÍLOHY	28

SLOVNÍK EVENTUÁLNÍCH POJMŮ A ZKRATEK:

ČR	Česká republika
ČOV	Čistička odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
BÚ	Běžný účet
DSO	Dobrovolný svazek obcí
ET	Expertní tým
EU	Evropská Unie
HZS ÚK	Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje
CHKO	Chráněná krajinná oblast
IZS	Integrovaný záchranný systém
JPOP	Jednotka požární ochrany
K.Ú.	Katastrální území
LBC	Lokální biocentrum
MAS Naděje o.p.s.	Místní akční skupina Naděje, obecně prospěšná společnost
NNO	Nestátní (nevládní) nezisková organizace
OPŽP	Operační program Životní prostředí
ORP	Obec s rozšířenou působností
OSVČ	Osoba samostatně výdělečně činná
p. b.	Procentní bod
PČR	Policie České republiky
POV ÚK	Program obnovy venkova Ústeckého kraje
PRV ČR	Program rozvoje venkova České republiky
RD	Rodinný dům
RBC	Regionální biocentrum
SČVK	Severočeské vodovody a kanalizace a.s.
SCLLD MAS	Strategie komunitně vedeného místního rozvoje MAS Naděje o.p.s. pro období 2014 – 2020
SDH	Sbor dobrovolných hasičů
SLDB	Sčítání lidí, domů a bytů
SWOT	Analýza popisující silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby
TUV	Teplá užitková voda
TTP	Trvalý travní porost
ÚSES	Územní systém ekologické stability

SEZNAM TABULEK:

Tabulka č. 1:	Vývoj složení obyvatelstva mezi roky 2004 – 2020
Tabulka č. 2:	Vývoj rozpočtu obce Mariánské Radčice v letech 2016 – 2019 v tis. Kč.
Tabulka č. 3:	Základní informace o občanské vybavenosti
Tabulka č. 4:	Strategický cíl č. 1 – Stanovení specifických cílů a opatření
Tabulka č. 5:	Strategický cíl č. 2 – Stanovení specifických cílů a opatření
Tabulka č. 6:	Strategický cíl č. 3 – Stanovení specifických cílů a opatření
Tabulka č. 7:	Zásobník projektů

SEZNAM GRAFŮ:

- Graf č. 1: Vývoj počtu obyvatel mezi roky 1869 – 2011
Graf č. 2: Vývoj počtu obyvatel mezi roky 2011 – 2020
Graf č. 3: Vývoj zůstatku na BÚ v KČ za období 2010 – 2020 v tis. KČ
Graf č. 4: Struktura půdního fondu k 31. 12. 2019
Graf č. 5: Vývoj podílu nezaměstnaných osob mezi roky 2014 – 2019
Graf č. 6: Produkce vybraných druhů odpadů za roky 2016 – 2020 v tunách

SEZNAM MAP:

- Mapa č. 1: Mapa správního území
Mapa č. 2: Přehled dopravního spojení správního území obce
Mapa č. 3: Výřez Hlavního výkresu Územního plánu obce Mariánské Radčice

1 AUTORSKÝ TÝM

Pořizovatelem tohoto dokumentu je obec Mariánské Radčice. Zpracovatelem je autorský tým Místní akční skupiny Naděje o.p.s., která má se zpracováním obdobných dokumentů bohaté zkušenosti. Dokument vznikl na základě použití nejaktuálnějších dostupných statistických dat, dále podle dostupných informací, které má o obci Mariánské Radčice k dispozici MAS Naděje a v neposlední řadě na základě informací poskytnutých zástupci obce při řízených rozhovorech.

Hlavní realizační tým:

- Bc. Petr PILLÁR, MAS Naděje o.p.s.
- Martina FILIPÍKOVÁ, MAS Naděje o.p.s.

Konzultant:

- Jaroslav SIKORA, starosta obce Mariánské Radčice

Hlavní a podpůrné dokumenty a zdroje dat:

- Program rozvoje Ústeckého kraje 2014 – 2020
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+
- Strategie rozvoje ústeckého kraje do roku 2027
- Databáze ČSÚ pro Národní síť místních akčních skupin ČR
- Registr ekonomických subjektů
- Karta obce Mariánské Radčice
- Strategie komunitně vedeného místního rozvoje MAS Naděje o.p.s. na období 2021 – 2027

2 ÚVOD

Důvodem pro zpracování tohoto dokumentu je snaha vytvořit ucelený analytický a koncepční dokument mapující současnou sociálně ekonomickou situaci pro sídelní oblast obce Mariánské Radčice.

Dalším důvodem je vytvoření databáze rozvojových aktivit, které povedou k dlouhodobému cílenému koncepčnímu rozvoji obce s vytipováním možností finančních zdrojů na jejich realizaci v návaznosti na existující dotační programy v rámci operačních programů EU a dotačních titulů ČR.

2.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚZEMÍ

Název:	Obec Mariánské Radčice
Právní forma:	Územně samosprávný celek
IČ:	00266078
DIČ:	CZ00266078
Region NUTS II:	Severozápad
Kraj:	Ústecký
Okres:	Most
ORP:	Litvínov
Statutární zástupce:	Jaroslav Sikora, starosta obce
Sídlo:	Komenského č. 4, 435 32 Mariánské Radčice
Webové stránky:	www.marianskeradvice.cz
Email:	podatelna@marianskeradvice.cz
Telefon:	476 744 342
Datová schránka:	gcraq2i
Katastrální výměra:	1 249 ha
Počet obyvatel k 1. 1. 2021:	484
Nadmořská výška:	258 m n. m.
Počet částí obce:	2
Počet K.Ú.	2 Libkovice u Mostu

2.2 HISTORIE

Pro účely tohoto dokumentu není relevantní dalekosáhle popisovat historii obce, proto se o ní zmíníme jen stručně. Počátek Mariánských Radčic je podle archeologických výzkumů směřován až do předhistorické doby, nicméně první písemné zmínky o obci pocházejí zhruba z poloviny 14. století (1341). Vezmeme-li v potaz, že Mariánské Radčice jsou zmiňovány i v jednoslovném názvu Radkovy, tak první záznamy o této osadě nalezneme již v 11. století (1057).

Moderní dějiny obce lze úzce spojit s existencí cisterciáckého kláštera v blízkém Oseku, do jehož majetku obec patřila. Samostatnou obcí se Mariánské Radčice staly po rozsáhlé správní reformě v roce 1850, kdy k ní byly připojeny ještě tehdejší osady Lom a Libkovice. Ty se následně odpojily a vytvořily samostatné sídelní celky.

Mariánské Radčice mají vzhledem ke své poloze významnou hornickou tradici, protože zde bydlelo velké množství obyvatel, tvořící pracovní sílu pro toto odvětví. Existence hnědého uhlí se stala Mariánským Radčicím téměř osudná, neboť v 70. letech 20. století hrozil obci zánik, a to z důvodu rozsáhlých zásob hnědého uhlí a rozšířenému hlubinnému způsobu dobývání na blízkém dole Kohinoor. Osada Libkovice nakonec tlak těžařů neustála a zůstala poslední obcí, která byla na severu Čech zlikvidována kvůli těžbě hnědého uhlí. Definitivně obec „zachránily“ až územní limity těžby, schválené vládou ČR v roce 1991, které nově definovaly hranice dobývacích prostorů pro blízký důl Bílina. Tyto limity byly v roce 2015 prolomeny a v dohledné době se tedy kola těžebních strojů zastaví až ve zhruba 500m vzdálenosti od obytných domů.

2.3 SOUČASNOST

V současné době jsou Mariánské Radčice samostatným územně samosprávným celkem, kde je přihlášeno k trvalému pobytu zhruba 490 obyvatel. Z hlediska veřejné správy spadají Mariánské Radčice pod ORP Litvínov. Územní limity těžby z roku 2015 dávají Mariánským Radčicím jistotu zachování sídelního celku jako takového. To se projevuje mimo jiné na skutečnosti, že v platném územním plánu obce existují nové plochy pro stavbu rodinných domů. Mariánské Radčice díky své poloze participují na efektu blízkosti jak k ORP Litvínov (5 km), tak ORP Most (12 km) a stávají se zázemím pro relativně klidné bydlení s tím, že eventuální potřebné služby plně saturují obě blízké ORP.

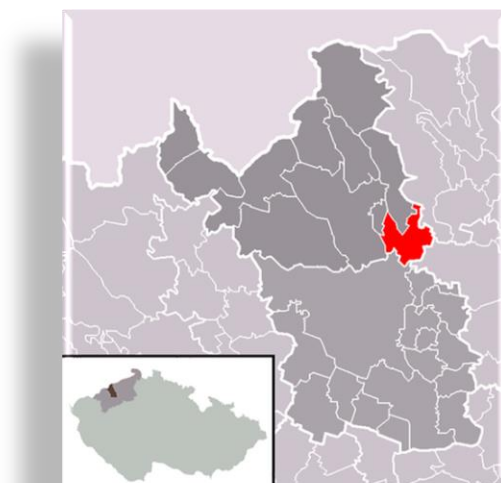
3 ANALYTICKÁ ČÁST

Analytická část dokumentu slouží k zjištění a komentování základních dat o daném území obce. Jedná se o socioekonomickou analýzu zahrnující údaje o území, obyvatelstvu, místní ekonomice, technické a dopravní infrastrukturu, občanské vybavenosti a stavu životního prostředí. Na konci socioekonomické analýzy je SWOT analýza, která na základě získaných dat definuje Silné a Slabé stránky. Ty se řadí k takzvaným vnitřním faktorům, neboť jsou definovány vnitřními vlivy – například existujícím nebo chybějícím vybavením a kapacitami. Na druhé straně SWOT analýzy stojí tzv. Příležitosti a Hrozby, které se řadí mezi vnější faktory a napovídají o možných směrech kudy se programově ubírat a jaké hrozby mohou tento proces ohrozit.

3.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚZEMÍ

Správní území obce Mariánské Radčice se nachází na severovýchodní hranici okresu Most. Sousedními sídelními celky jsou obec Louka u Litvínova, Litvínov, Most, Lom, Osek a Bílina. Skládá se ze samostatného katastrálního území Mariánské Radčice a katastrálního území zaniklé obce Libkovice. Severní část území protíná Radčický potok. Jedná se o rovinaté území. Území Mariánských Radčic nelze charakterizovat jako klasickou českou vesnici, protože intenzivně obhospodařovaná zemědělská půda (kategorie orná půda) se zde vyskytuje v omezeném rozsahu 122 ha. 115 ha pak zaujímají lesní pozemky, avšak zhruba 850 ha jsou ostatní plochy. Velká část katastru je bývalou Růžodolskou výsypkou, která po rekultivaci slouží k plnění funkce lesa. V současné době je v obci hlášeno k trvalému pobytu 484 obyvatel. Mimo několika budov jiného charakteru je zde 109 rodinných domů a 14 domů bytových. Dle typologie území ČR se jedná o rozvojové urbanizované území.

Mapa č. 1: Mapa správního území

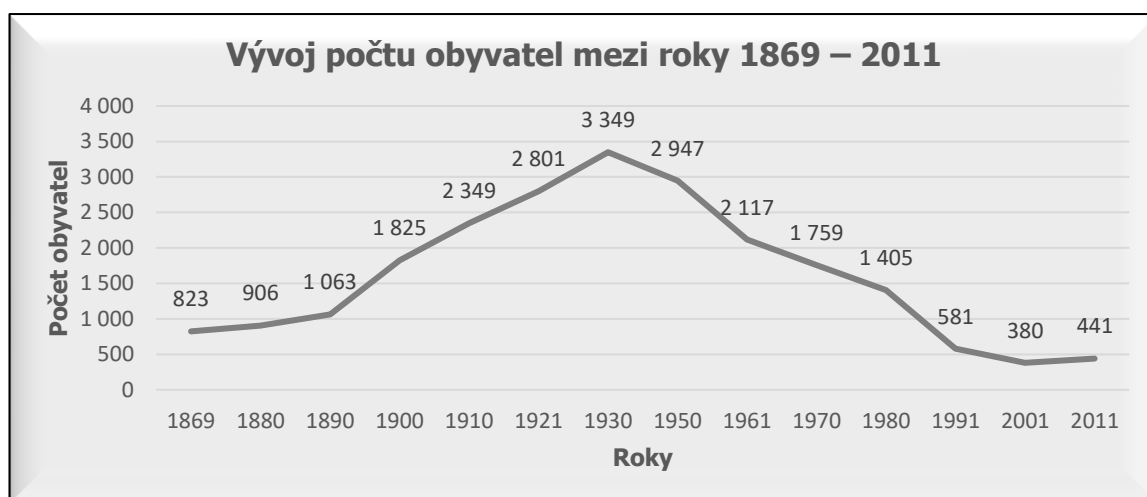


3.2 OBYVATELSTVO

Pro potřeby tohoto strategického dokumentu je relevantní posuzovat vývoj počtu obyvatel zhruba za poslední desetiletí. Z historického hlediska je však zajímavé uvést skutečnost, že populačního maxima dosáhly Mariánské Radčice (včetně Libkovic) v roce 1930, kdy zde ve 385 domech žilo celkem 3 349 obyvatel, přičemž v samotných Libkovicích to bylo 2 314 obyvatel (285 domů). Počet obyvatel od té doby neustále klesal a na jeho úbytku se nejvíce projevíly úbytky v Libkovicích. Ještě v roce 1980 přesahuje počet obyvatel jeden tisíc (1 405) z toho jen v Libkovicích žilo stále 986 obyvatel. Definitivní zlom lze vyčíst z dat roku 1991, kdy už je celkový počet obyvatel pouze 581, přičemž v Libkovicích stále ještě stojí 88 domů. V roce 2011 již v Libkovicích nežije nikdo a v Mariánských Radčicích 441 obyvatel. Naprostá většina obyvatel nalezla útočiště v Litvínově, nebo v Mostě.

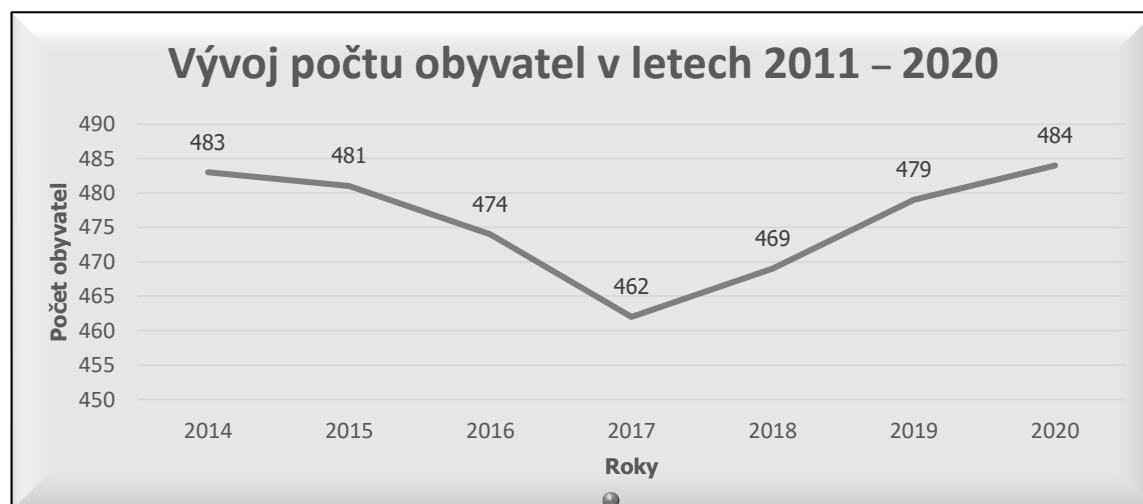
V grafu č. 1 jsou uvedena data k poslednímu roku sčítání obyvatelstva a potvrzují úvodní text k této kapitole. Graf č. 2 zobrazuje pohyb obyvatel mezi rok 2014 – 2019. Pokles v roce 2017 neukazuje na systémový problém, protože v následujících letech počet obyvatel opět stoupá. Data zobrazují stavy k 31. 12. běžného roku.

Graf č. 1: Vývoj počtu obyvatel mezi roky 1869 – 2011



Zdroj: ČSÚ

Graf č. 2: Vývoj počtu obyvatel mezi roky 2011 – 2020 (stav k 31. 12.)



Zdroj: ČSÚ

3.2.1 Věková struktura obyvatelstva

Věkovou strukturu obyvatelstva obecně v České republice lze charakterizovat v zásadě tak, že postupně klesá počet narozených dětí, zvyšuje se počet osob v postproduktivním věku a zároveň se snižuje produktivní složka obyvatelstva. Postproduktivní kategorie se se zkvalitňující lékařskou péčí stále zvyšuje, což má za následek i zvyšující se naděje dožití. Výsledkem je, že populace stárne a zároveň se snižuje ekonomicky aktivní složka, což do budoucna představuje zásadní společenský a ekonomický problém. Bude se postupně zvyšovat věk odchodu do důchodu a bude se zvyšovat poptávka po ubytovacích kapacitách pro seniorskou generaci a zároveň poptávka po sociálních službách pro tuto kategorii.

Tabulka č. 1: Vývoj složení obyvatelstva mezi roky 2004 – 2020

UKAZATEL	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Věk 0-14 let	91	92	90	91	89	97	97
Věk 15-64 let	346	340	332	314	352	325	324
Věk 65+ let	46	49	52	57	55	57	63
Počet obyvatel celkem	483	481	474	462	469	479	484

Zdroj: <https://www.obcepro.cz/obce>; ČSÚ, Vlastní kompilace

Tabulka č. 1 interpretuje skutečnost, že v Mariánských Radčicích ve sledovaném období prakticky stagnuje počet obyvatel v kategorii 0-14 let. Rok 2019 je pozitivní výjimkou. Počet produktivní složky postupně klesá. Rok 2017 je výjimkou, protože byl nižší absolutní počet obyvatel. Složka obyvatel 65+ potvrzuje tezi v úvodu k této kapitole. Průměrný věk obyvatel k 31. 12. 2019 byl 38 let.

3.3 MÍSTNÍ EKONOMIKA

3.3.1 Hospodářství

Hospodářské prostředí obce je zásadně poplatné jejímu umístění v pozitivní dojezdové vzdálenosti do ORP Most a Litvínov. Stejně jako v jiných oblastech se i v oblasti místní ekonomiky, resp. místního hospodářství, blízkost ORP jeví jako velmi pozitivní. Pomineme-li obec jako významného investora veřejných prostředků, je výrazným generátorem finančních zdrojů v území společnost Severočeské doly a.s., která do rozpočtu obce každoročně významně přispívá. Dalším významným subjektem je státní podnik Kohinoor. Provozovatel restaurace a obchodu má pro místní ekonomiku marginální význam. Stejně jako několik drobných provozoven jako např. zámečnická dílna Romana Havelky.

Na území je evidován 1 malý podnik (10 – 49 zaměstnanců). Střední (50 – 249 zaměstnanců) ani velký podnik (nad 250 zaměstnanců) v území není.

Celkem podle dat ČSÚ bylo v roce 2019 evidováno 41 ekonomických subjektů se zjištěnou aktivitou. Registr ekonomických subjektů eviduje v území 32 živnostníků - fyzických osob. Zemědělské plochy na území obhospodařují soukromí zemědělci. Jedná se o dva subjekty, které však nemají na území obce sídlo. Tyto subjekty obhospodařují i některé plochy bývalé výsypky, které ještě nebyly převedeny do ZPF a realizují na nich údržbu TTP (trvalých travních porostů). Provozy živočišné výroby se na území nevyskytují. V návrhu územního plánu existuje plocha charakteru *Výroba a skladování (VD)* – zčásti existující, zčásti ve fázi návrhu. Další rozvojový potenciál skýtá plocha VL - výroba a skladování (lehký průmysl). Jedná se o technické zázemí bývalého hlubinného dolu Kohinoor.

Mezi významné podnikatelské subjekty v obci patří zejména:

- AZ Recyklace, s. r. o.
- Instalace Havelka s.r.o.
- JCA s.r.o.
- Palivový kombinát Ústí nad Labem s.p. – středisko Kohinoor.

Tabulka č. 2: Vývoj rozpočtu obce Mariánské Radčice v letech 2016 – 2019 v tis. Kč

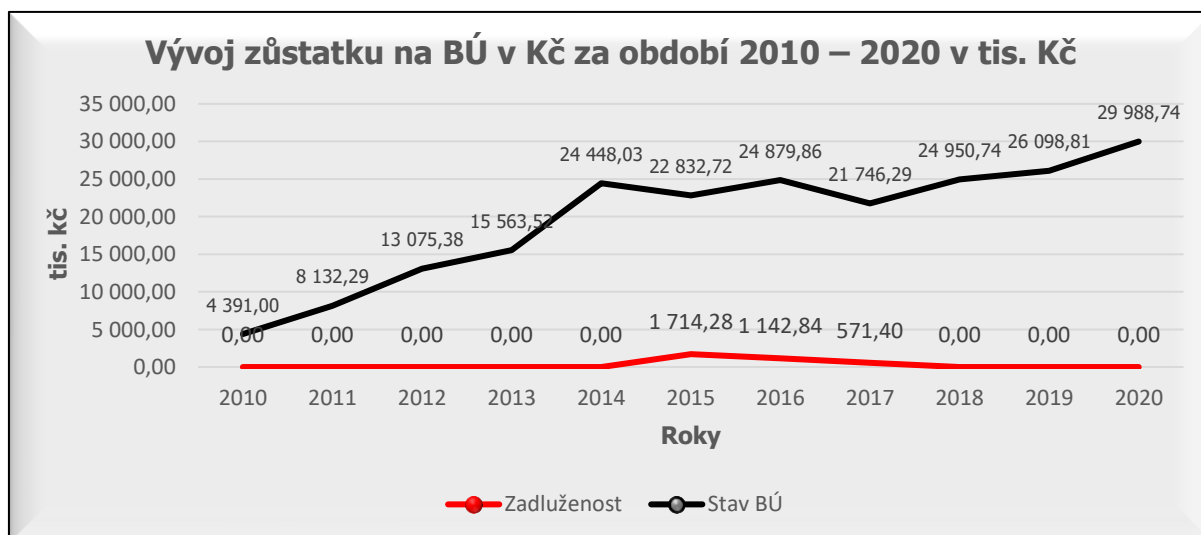
Definice	2016	2017	2018	2019
Daňové příjmy	8 648,34	12 234,53	10 104,85	12 398,19
Nedaňové příjmy	5 028,49	6 257,78	8 635,04	7 848,09
Kapitálové příjmy	1 262,37	2 012,71	1 952,04	660,25
Vlastní příjmy	14 939,20	20 505,02	20 691,93	20 906,53
Přijaté dotace	19 321,21	12 655,74	550,31	596,4
Neinvestiční přijaté dotace	805,37	594,07	550,31	596,43
Investiční přijaté dotace	18 515,84	12 061,66	0,00	0,00
Příjmy	34 260,41	33 160,76	21 242,24	21 502,96
Běžné výdaje	11 594,27	12 970,80	15 598,52	15 094,58
Kapitálové výdaje	23 997,54	45 486,95	2 044,18	5 106,21
Výdaje celkem	35 591,81	58 457,75	17 642,70	20 200,79
Saldo příjmů a výdajů	-1 331,41	-25 297,00	3 599,53	1 302,17

Zdroj: <https://www.obcepro.cz/obce>

Tabulka č. 2 interpretuje skutečnost, že rozpočet územního celku vykazuje za sledované období vyjma roků 2016 a 2017 kladné saldo příjmů a výdajů.

Graf č. 3 zobrazuje zůstatek na BÚ za období 2010 – 2020. Z grafu je zřejmé neustálé zvyšování rozpočtu. Podíl dluhu k průměru příjmů je k období 12/2020 0 %, což spolu s předchozí větou svědčí, že obec mariánské Radčice je rozpočtově zodpovědná – zdroj: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00266078/rozpocetova-odpovednost/aktualni?obdobi=2012&rad=t> – viz také graf č. 3.

Graf č. 3: Vývoj zůstatku na BÚ v Kč za období 2010 – 2020 v tis. Kč

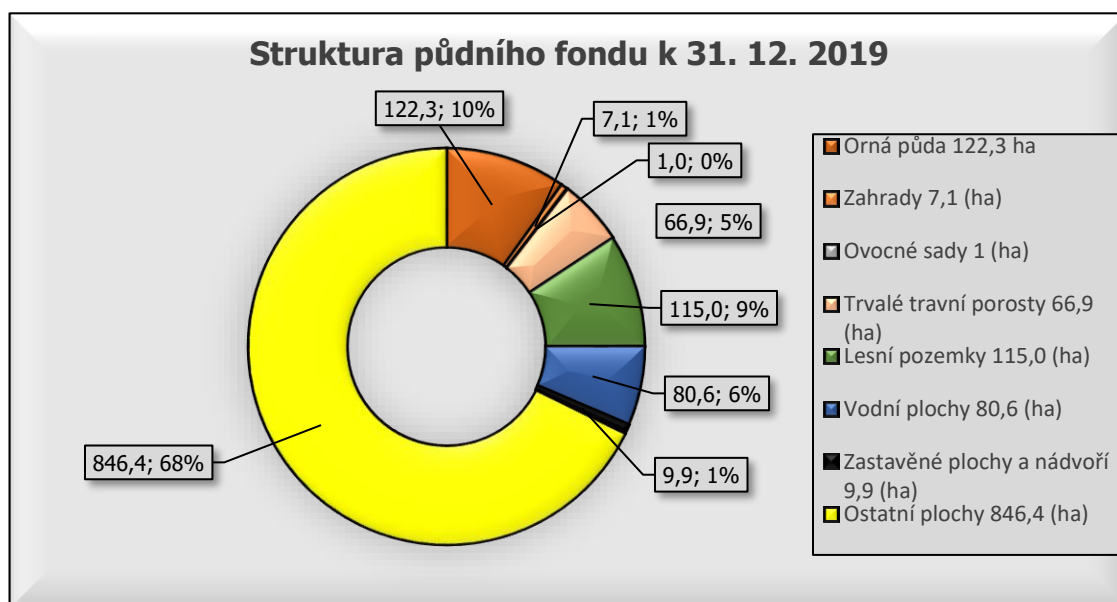


Zdroj: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00266078/casove-rady>

3.3.2 Struktura půdního fondu

Celková rozloha správního území Mariánských Radčic je 1 249 ha. Zemědělský půdní fond, tedy orná půda, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty, tvoří celkem pouze zhruba 16 % celkové výměry (197,2 ha). Naopak nezemědělská půda na území zcela převládá a tvoří zbylých 84 %. Největší podíl na tom má druh pozemku „ostatní plocha“, která v celku správního území zaujímá 68 %, avšak z podílu na nezemědělské půdě je to celých 80 %. Tak značný rozsah ostatních ploch má na svědomí skutečnost, že se jedná o území bezprostředně sousedící s dobývacími prostory. Rozloha lesních pozemků s podílem 9 % je poměrně zajímavá. Lesní porosty se rozkládají zejména na bývalé Růžodolské výsypce. Nezanedbatelný je i rozsah vodních ploch (6 %). Z hlediska výskytu samostatné orné půdy jako specifického druhu tak je podíl na celkové výměře zhruba 10 %, což podporuje tezi z kapitoly 3.1, že se jedná o urbanizované příměstské území. Komplexní pozemkové úpravy obou katastrálních území nejsou provedeny.

Graf č. 4: Struktura půdního fondu k 31. 12. 2019

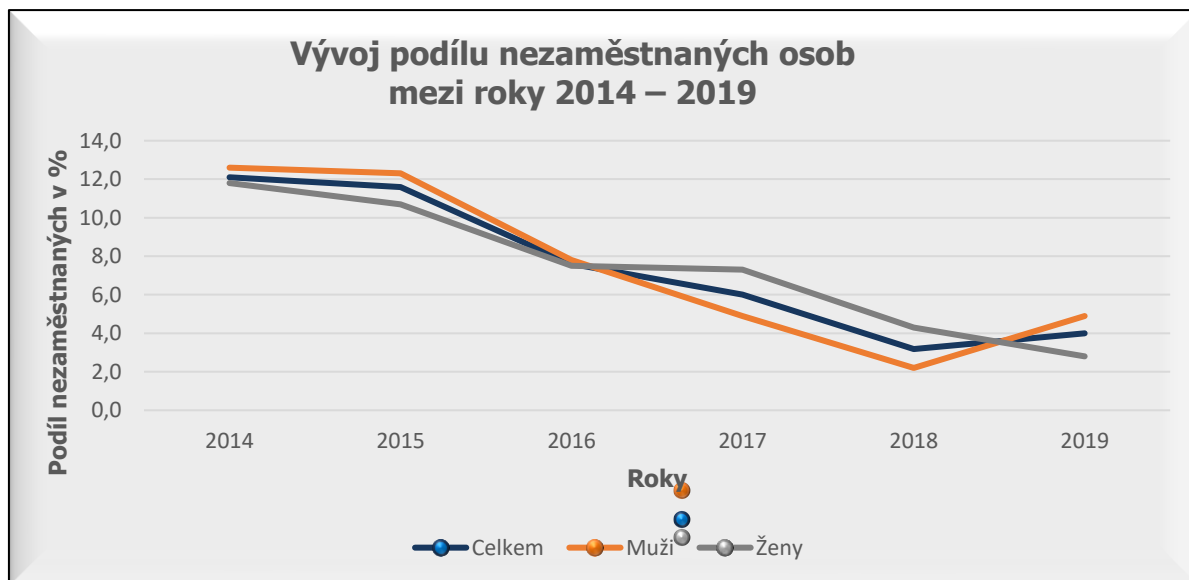


Zdroj: Data pro MAS 2020

3.3.3 Trh práce

Z hlediska trhu práce je nutné podotknout, že dle názoru zpracovatele tohoto dokumentu, není zcela relevantní podrobovat data vývoje podílu nezaměstnaných osob za předešlá období podrobné analýze. Trh práce a s ním spojenou nabídku pracovních příležitostí nejvíce ovlivňuje opět blízkost obou dominantních ORP (Litvínov, Most, popřípadě ještě i ORP Bílina), kde je největší potenciál volných pracovních příležitostí. Pracovní místa generovaná zaměstnavateli přímo na území obce mají pro eventuální řešení nezaměstnanosti marginální význam. Významným zaměstnavatelem přímo na území obce Mariánské Radčice je jednak obec samotná a také již zmiňované společnosti Instalace Havelka s.r.o. a Palivový kombinát Ústí nad Labem s.p. – středisko Kohinoor. Podle údajů z posledního zpracovaného sčítání lidu v roce 2011 vyjíždí za prací mimo území obce celkem 134 osob, naopak 32 jich za zaměstnáním do Mariánských Radčic dojíždí.

Graf č. 5: Vývoj podílu nezaměstnaných osob mezi roky 2014 – 2019



Zdroj: ČSÚ

3.4 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Dodávka pitné vody do území je zabezpečena prostřednictvím kapacitního vodovodního řadu v majetku SVS a.s. Stejně tak elektrická síť je na dostatečné kapacitní úrovni. Plyn do obce zaveden není. Obec je plně odkanalizována a kanalizační síť je zakončena v ČOV. Signálem vysokorychlostního internetu (30 Mbit/s, resp. 100 Mbit/s) území pokryto není, nicméně běžný signál internetu je dostupný díky několika poskytovatelům. K vytápění nemovitostí slouží buď pevná paliva, nebo elektrická energie.

3.4.1 Silniční doprava

Správní území obce Mariánské Radčice je ze severního směru od Litvínova dostupné prostřednictvím silnice III/2564, která je hlavní spojnicí do ORP Litvínov. Tato silnice protíná zastavěné území obce a na západní straně se napojuje na komunikaci silnice II/256, která na území vstupuje od severovýchodu ze sousedního Lomu. Ta se přimyká k zastavěnému území obce a pokračuje jihozápadním směrem do obce Braňany a zpřístupňuje území směrem do ORP Most, resp. ORP Bílina. Obě komunikace jsou v majetku Ústeckého kraje a správu na ní vykonává Správa a údržba silnic Ústeckého kraje p.o. Od západu je obec přístupná prostřednictvím „propojky“ III/2564 ze silnice II/256. Na komunikaci III/2564 v zastavěném území obce navazuje síť lokálních místních ulic. Významnou dopravní spojnici do ORP Most je nově otevřená silnice III/2565 Most – Mariánské Radčice, která se na jihozápadním cípu správního území napojuje na silnici II/256.

Silnice výrazně zkracuje cestu z Mariánských Radčic do ORP Most a povětšinu své trasy se obtáčí okolo Jezera Most.

Místní komunikace a uliční síť je v majetku obce Mariánské Radčice a je na celkem dobré stavebně technické úrovni. V lokalitách nové výstavby RD jsou místní komunikace doplněny o chodníky.

Podél páteřní ulice Komenského je chodník v roce 2021 ve výstavbě.

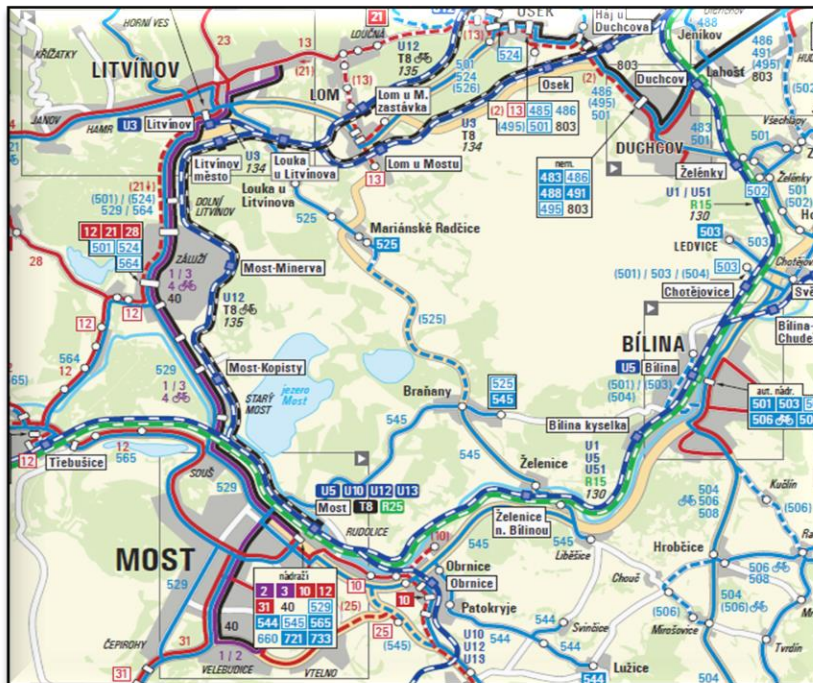
3.4.2 Železniční doprava

Železniční dopravou území zpřístupněno není. Nicméně severní částí území v malé míře prochází železniční trať č. 135 Most – Moldava v Krušných Horách. Zastávka trati na území není.

3.4.3 Autobusová doprava

Dopravní obslužnost je zabezpečována prostřednictvím Dopravy Ústeckého kraje, a to konkrétně dopravní linkou č. 525 Litvínov – Mariánské Radčice – Braňany. Tato linka spojuje obec přímo s ORP Litvínov. V obci Braňany navazuje na linku č. 525 linka č. 545, která zabezpečuje spojení do ORP Most. V obou ORP navazují autobusové linky na systém městské hromadné dopravy (tramvaj, autobus) a také na železniční linky.

Mapa č. 2: Přehled dopravního spojení správního území obce



Zdroj: Doprava Ústeckého kraje, Vlastní kompilace

3.4.4 Cyklodoprava

Cyklodoprava ve smyslu dojížděky za prací náhradou za motorová vozidla se v území může realizovat jednak po silnici III/2564 do Litvínova a po silnici III/2565 do Mostu. Jedná se však pouze o trasu vedenou po povrchu stávajících komunikací.

Území Mariánských Radčic není lokalitou s výrazným turistickým potenciálem a proto přes něj vedou pouze dvě značené cyklotrasy.

- Cyklotrasa č. 3073 Loučná – Mariánské Radčice
- Nadregionální cyklotrasa č. 25 Moldava – Velké Žernoseky

3.5 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Správní území obce Mariánské Radčice lze charakterizovat jako příměstskou oblast, nicméně hovořit o něm jako o suburbanizovaném území ještě nelze. Přes všechna specifika, jde o území, které se již vzpamatovalo z největší hrozby jejího zániku v 2. polovině minulého století a v současnosti na něj lze nahlížet jako na atraktivní příměstskou oblast. Vyjma východní části území, kde v budoucnosti ještě dojde díky těžbě uhlí k výrazným změnám, lze ostatní území charakterizovat jako stabilizované.

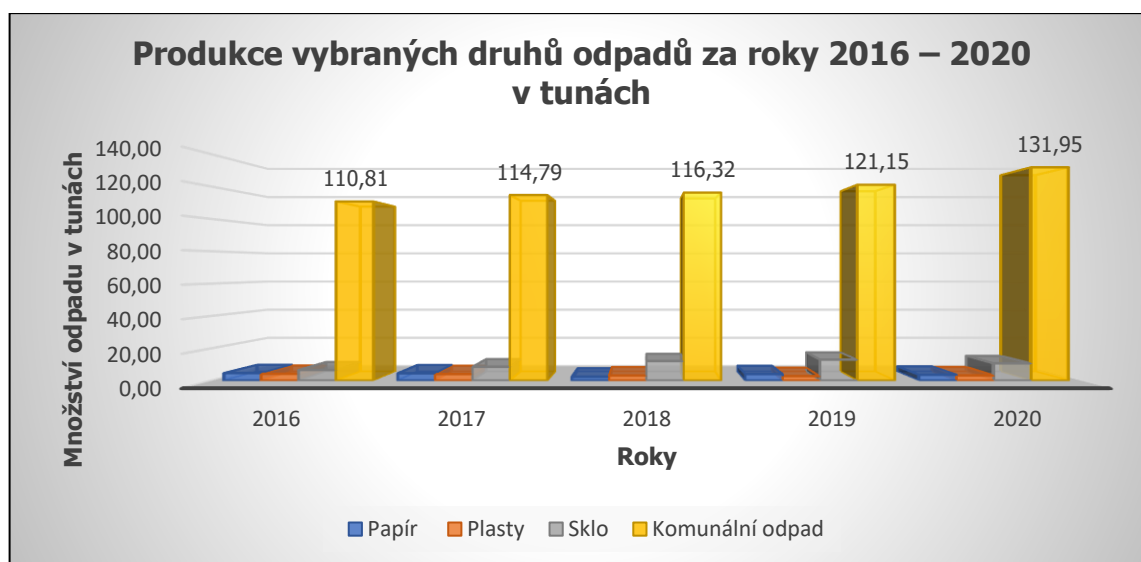
Na území se nachází několik územních prvků ekologické stability. Jde zejména o stávající funkční regionální biocentrum RBC 345 na jihozápadním okraji území a dále funkční regionální biokoridor RBK 570, který je funkční zejména v severní části na území k.ú. Libkovice.

Významné prvky ochrany pak nalezneme v návrhové části nového Územního plánu obce Mariánské Radčice, neboť se zde počítá s plochami pro založení dalších propojovacích lokálních biocenter LBC 570 – 5, LBC 570 – 6 a LBC 570 – 7, které budou tvořit ochranu před hranou těžebních lokalit a odstíní i silnici II/256. Pro ochranu životního prostředí bude dodržování funkčních prostorových limitů navržených v novém Územním plánu dostačující. Na tomto místě je dobré zmínit společenskou odpovědnost těžební společnosti Severočeské doly a.s. – Doly Bílina, která je významným přispívatelem do rozpočtu obce na akce podporující ochranu životního prostředí, zejména před zvýšenou prašností a hlukem.

3.5.1 Nakládání s odpady

Problematika nakládání s odpady je na území obce řešena komplexně. Likvidace komunálního odpadu je prováděna do sběrných nádob o objemu 120 l, 240 l a 1100 l, zapůjčených od svozové společnosti. Stejně tak je území obce vybaveno stanovišti na ukládání tříditelných složek komunálního odpadu. V obci se třídí základní složky jako papír, plasty, sklo, jedlý olej, tuk a bioodpad. Likvidaci zabezpečuje smluvně společnost Marius Pedersen a.s. Svoz nebezpečných složek komunálního odpadu probíhá ve dvou termínech – jaro a podzim. Sběrný dvůr v klasickém pojetí v obci není, existuje pouze sběrné místo vybraných druhů odpadů. Úhrada nákladů za likvidaci odpadů je prováděna prostřednictvím místního poplatku.

Graf č. 6: Produkce vybraných druhů odpadů za roky 2016 – 2020 v tunách



Zdroj: Vlastní šetření

3.5.2 Povrchové a podzemní vody

Povrchovými vodními toky na území jsou Radčický, Lomský a Klášterský potok. Ani jeden z toků však není významnou vodotečí a mají spíše lokální charakter. Radčický potok protéká centrální částí obce a zastavěné území dělí zhruba na polovinu. Po většinu své trasy vede v kamenném korytě. Tento potok nepředstavuje svým průtokem zásadní povodňové ohrožení pro sousední stavby.

Na území se také nachází několik (6) nepojmenovaných vodních ploch charakteru rybníků a jedno jezero - Jezero za pilou. Na východní straně obce se nachází uměle vytvořená vodní plocha, která slouží jako koupaliště.

3.5.3 Ochrana přírody a péče o krajinu

Důkazem, že i složité industriální území jako je prostor mezi areálem Chemparku Záluží a západní hranicí správního území obce Mariánské Radčice je existence Růžodolské výsypky.

Její část se nachází právě na území Mariánských Radčic. Jedná se o rozsáhlé výsypkové těleso, které vzniklo jako vnější výsypka lomu ČSA. Zhruba od roku 2018 je rekultivace tohoto prostoru dokončena. Pro rekultivaci výsypky byly prioritou ekostabilizující a ochranné funkce, s cílem hygienické clony mezi průmyslovou zónou a obydlenou částí. Rekultivací vzniklo zhruba 450 hektarů lesní půdy a 190 hektarů krajinné zeleně. Růžodolská výsypka v současnosti představuje aktivní příklad stabilizujícího prvku ochrany území před vlivy např. zvýšené prašnosti a efektivní clony od negativních vlivů těžební činnosti. Zejména z východní strany správního území je nyní ochrana, přes všechna provedená opatření, nedostatečná.

3.6 OBČANSKÁ VYBAVENOST

V obci je občanská vybavenost na poměrně dobré úrovni – viz. tabulka č. 3. Pokud některý z prvků základní infrastruktury, který lze považovat za základní chybí, je jeho potřeba plně saturována nabídkou v sousedních ORP.

Tabulka č. 3: Základní informace o občanské vybavenosti

OBEC	POŠTA	POLICIE ČR	OBEČNÍ A MĚSTSKÁ POLICIE	HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR	SBOR DOBROVOLNÝCH HASIČŮ	JSDH JPOP V	OBCHOD	KINO	KULTURNÍ DŮM	RESTAURACE	PRAKTICKÝ LÉKAŘ	BANKY, POJIŠTOVNY	KNIHOVNA	HŘBITOV	SMUTEČNÍ SÍŇ	VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝ INTERNET	ZASTÁVKA BUS
Mariánské Radčice	ANO	NE	NE	NE	NE	ANO	ANO	NE	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	NE	ANO	ANO

Zdroj: Vlastní šetření

3.6.1 Bydlení

Pro popis této kategorie máme bohužel odpovídající data pouze z posledního sčítání lidí, domů a bytů, které proběhlo v roce 2011. Podrobovat proto tato data analýze není i s ohledem na potřebu tohoto dokumentu relevantní. K poslednímu sčítání domů se na území nacházelo 110 obydlených domů, v nichž se nacházelo 173 obydlených bytů. Jedná se o smíšený charakter staveb, kde nalezneme samostatně stojící rodinné domy i domy bytové, s více bytovými jednotkami. Všechny domy jsou napojeny na veřejný vodovod i na veřejnou kanalizační síť, vybudovanou v roce 2017.

Domy, stejně jako veřejné budovy jsou vytápěny samostatnými zdroji topení buď na pevná paliva, nebo elektrickou energii. V obci bylo v nedávné minulosti postaveno několik nových rodinných domů. Jejich množství lze počítat v jednotkách desítek. Sama obec Mariánské Radčice má ve vlastnictví zhruba 70 bytů, které jsou pronajímány.

Plochy pro další výstavbu rodinných domů se v Územním plánu nacházejí zejména na severozápadní a dále jihovýchodní straně bezprostředně zastavěného území (plochy BV v návrhu).

Stránka 15 z 30

V letním období slouží občanům nově vybudované přírodní koupaliště. Okolo obce vede naučná stezka Radčický okruh. Významnou volnočasovou aktivitou je blízké Jezero Most, které je již ale na správním území města Most. Poptávku po specifických volnočasových aktivitách pokrývá sousední město Litvínov, nebo Most. Mezi nejvýznamnější společenské akce, pořádané na území obce, patří bezesporu Mariánská pouť a Festáček v Ráči. Zejména Mariánská pouť má v tuto chvíli bezesporu již regionální charakter. Zajímavou komunitní akcí je každoroční – sice jen jednorázové – ochotnické představení, konané v době adventu.

3.6.5 Kulturní památky

Kostel Panny Marie Bolestné

Nejvýznamnější kulturní památkou v obci je barokní areál kostela Panny Marie Bolestné. Jedná se o rozsáhlý komplex náležící k cisterciáckému klášteru v sousedním Oseku. Současnou podobu získal na konci 17. století. Tvoří ho samotný kostel P. Marie Bolestné, obklopený ambitem se šesti kaplemi. Památka je dle dostupnosti finančních prostředků průběžně opravována. Po roce 2000 došlo k oživení konání tradiční Mariánsko Radčických poutí.



Sloup Nejsvětější Trojice



Hodnotná rozměrná barokní sochařská kompozice byla zhotovena v roce 1721 v dílně Františka Antonína Kuena. Jde o výrazný prvek středu obce, umístěný v blízkosti poutního areálu. Vlastní sloup doplňuje bohatá sochařská a reliéfní výzdoba.

Dům čp. 1 – bývalá fara

Patrový zděný dům byl postaven před rokem 1719. Je to příklad menšího venkovského barokního domu s kvalitní štukovou výzdobou hlavního průčelí. Nad vstupem je nika, v níž stála socha sv. Josefa. V současnosti, po rozsáhlé rekonstrukci, je v budově reprezentativní sídlo obecního úřadu Mariánské Radčice.



Některé drobné kulturně chráněné objekty byly na území obce přesunuty z jiných obcí, které byly na území Mostecky v minulosti zlikvidovány.

- Barokní sokl kříže s reliéfem Panny Marie – přesunuto z Vysokého Března
- Boží muka – přesunuto z Holešic
- Socha Panny Marie – přesunuto z Kamenné Vody
- Dva smírčí kříže – přesunuto z Albrechtic
- Socha svatého Vavřince – přesunuta z návsi v obci Holešice
- Socha svatého Felixe – přesunuta z Holešic
- Socha svatého Jana Nepomuckého – přesunuta z Holešic
- Boží muka – přesunuto z Albrechtic



Za samostatnou zmínku ještě stojí památkově chráněné vybrané stavební objekty v areálu bývalého dolu Kohinoor II. Jde o objekty jámové budovy, těžní věže, kompresorovny, skladu a dílen.

3.6.6 Sociální situace a služby

Registrované sociální služby jsou v obci zabezpečovány formou terénních služeb některých z registrovaných poskytovatelů. Sociální zařízení na správním území není.

3.6.7 Bezpečnost

Bezpečnost v obci lze charakterizovat jako standardní. Území obce je součástí služebního obvodu Policie ČR Lom. Dalším bezpečnostním prvkem je existence obecního rozhlasu a varovná siréna ovládaná HZS ÚK. Mezi další bezpečnostní prvek lze započítat i funkční informační systém prostřednictvím hromadných SMS. Dohledový kamerový systém je instalován pouze na koupališti. Z hlediska ochrany zdraví obyvatel a ochrany před živelními pohromami a haváriemi je území obce dostatečně pokryto složkami integrovaného záchranného systému. Hlavní stanice integrovaného záchranného systému mají své sídlo v ORP Most a Litvínov, čímž je zabezpečena dobrá dojezdová rychlost v případě dopravních nehod, požárů nebo jiných havárií.

3.6.8 Spolupráce s institucemi v území

Nejvýznamnějším partnerem na území jsou bezesporu Severočeské doly s.p. – Doly Bílina. Společnost vědoma si své odpovědnosti, uzavřela v roce 2007 s obcí, respektive s jejími občany "Smlouvu o vzájemné toleranci a úctě". Byl tak zahájen dlouhodobý otevřený dialog, jehož účelem je zejména maximální eliminace relevantních dopadů těžby pro území obce Mariánské Radčice.

Dalšími významnými partnery jsou Římskokatolická církev, Základní organizace Českého svazu žen, nebo klub důchodců, za jejichž přispění se v obci realizují vybrané kulturní akce.

Obec je dále aktivně zapojena do činnosti Svazku obcí v regionu Krušných hor, Euroregionu Krušnohoří, Severočeského sdružení obcí, Svazu měst a obcí ČR a Spolku pro obnovu venkova.

3.7 CELKOVÁ SWOT ANALÝZA ÚZEMÍ

SWOT analýza je klíčovým závěrem a jakýmsi shrnutím analytické části strategického plánu. Expertní návrh SWOT analýzy byl definován na základě podrobné situační analýzy a dále prodiskutován a upraven dle připomínek samosprávy obce.

SILNÉ STRÁNKY – S	SLABÉ STRÁNKY – W
Neustále mírně rostoucí počet obyvatel	Na území nemá sídlo velký podnik
Stabilní ekonomické prostředí	Omezená nabídka pracovních příležitostí přímo v obci
Nadstandardně saturovaný rozpočet obce	Zvýšená úroveň vyjížd'ky za prací
Omezenou nabídku pracovních příležitostí doplují blízké ORP	Omezená možnost využití území – výskyt dobývacích prostorů a CHLÚ
Existence kapacitních inženýrských sítí – voda, elektřina, kanalizace	Neexistence základní školy
Kanalizace je zakončena v ČOV	Chybějící multifunkční sportoviště
Existence bytů v majetku obce	Špatný stavební stav tělocvičny
Poměrně dobrá občanská vybavenost	Absence sběrného dvora
Převažující bydlení v rodinných domech	Omezená dostupnost ordinací lékařů (pediatr, zubař atd.)
Dobrý stav místních komunikací	Přetrvávající topení pevnými palivy v některých domácnostech a obecních bytech
Dobrá dopravní obslužnost	Absence centrálních zdrojů vytápění v obecních bytech
Na území se vyskytuje ložisko vyhrazeného nerostu	Některé byty v majetku obce vyžadující nákladnou rekonstrukci
Existence regionálních i místních prvků ochrany přírody a krajiny	Nutné investice do obecního majetku
Pokrytí území signálem internetu	
V areálu Kohinoor existuje ordinace lékaře pro dospělé	
Školskou, zdravotní a sociální poptávku plně pokrývá ORP Litvínov a Most	
Obec provozuje neregistrované předškolní zařízení – Mateřinka	
Území je částečně pokryto terénními sociálními službami	
Zavedený a funkční systém sběru, třídění a likvidace většiny druhů odpadů	
Obec má zpracovaný územní plán	
Územní rezerva pro stavbu nových objektů pro bydlení	
Funkční veřejný rozhlas a systém včasného varování	
Existence nemovitých kulturních památek	
Dobré podmínky pro volnočasové a sportovní aktivity	
Smluvně ošetřená dlouhodobá spolupráce se Severočeskými doly s.p. – Doly Bílina	
Dobrá bezpečnostní situace v obci	
Navázaná spolupráce s ostatními místními aktéry	
Plochy výsypek slouží k pěstování TTP, nebo plní funkci lesa	
Existence vodních ploch	

PŘÍLEŽITOSTI – O	OHROŽENÍ – T
Využívání dotačních prostředků z rozvojových programů ČR a EU	Krize veřejných rozpočtů, včetně rozpočtu obce – nedostatek zdrojů na kofinancování
Podpora místní ekonomiky například v oblasti služeb nebo cestovního ruchu	Zastavení státních dotačních programů
Podpora spolkové činnosti a volnočasových aktivit	Nepřípravenost obce na vyhlašované výzvy o dotace
Výstavba multifunkčního sportovního areálu	Nárůst cen služeb a energií (odpady, elektřina)
Využití dlouhodobého partnerského vztahu se Severočeskými doly a.s.	Ukončení těžby uhlí, zastavení podpory ze strany SD a.s., nedostatek prostředků na dlouhodobé projekty
Využívání komunitního potenciálu ze strany církve a spolků	Neovlivnitelné vnější vlivy

4 NÁVRHOVÁ ČÁST

Na tomto místě je důležité zmínit, že celá návrhová část je z části kompilací informací získaných při řízeném rozhovoru se starostou obce a zčásti doporučením autorského týmu, vycházející ze zkušenosti při pořízení obdobných strategických dokumentů. Definice klíčových oblastí, strategických a specifických cílů včetně návrhů opatření odráží obecné povědomí o třech základních pilířích, na nichž je založeno strategické plánování rozvoje obcí. Stanovení strategických a specifických cílů, zejména v oblasti možných oblastí podpory, tedy neodráží nutnost, že podobné typy projektů musí realizovat sama obec, nicméně předpokládá alespoň základní míru aktivity a tolerance při prosazování projektů i jiných subjektů. Harmonický rozvoj obce totiž nutně musí kráčet ruku v ruce jak s aktivitami samotné samosprávy, ale měl by aktivně přistupovat i k podnikatelským projektům, popřípadě k projektům spolků nebo jiných institucí. Na obsahu a základních obrysech spolupráce by se měli shodnout všichni aktéři v území. K nalezení vzájemné shody na rozvoji území by měla do budoucna přispět i tato strategie a při její střednědobé evaluaci nebo aktualizaci by bylo rozumné zapojit do tohoto procesu širokou veřejnost včetně institucí a to proto, aby se tento dokument stal nadčasovým plánem bez vazby na politickou reprezentaci obce, za jejíž činnosti vznikl. Dokument se pak stane opravdovým komunitním plánem rozvoje obce.

4.1 STANOVENÍ VIZE, MISE, PRINCIPŮ

Východiskem pro zpracování strategické části se stala východiska jednotlivých částí SWOT analýzy hlavně v oblasti eliminace slabých stránek s přihlédnutím k možným příležitostem a akceptování eventuálních hrozeb. Ty naznačují a pojmenovávají zásadní oblasti, na které by se Mariánské Radčice měla zaměřit s přihlédnutím k možnému většímu zapojení komunity do realizace a plánování jednotlivých aktivit.

VIZE

Vizí budoucího rozvoje obce Mariánské Radčice je zachovat stávající přirozený charakter sídelního celku pro další generace a zabezpečit harmonický rozvoj území s ohledem na udržitelný rozvoj, vytvářet pozitivní podmínky pro místní podnikání, dbát na zachování pohodového životního prostředí a sociální rovnováhu.

MISE

- Na správním území obce Mariánské Radčice budou zachovány a rozvíjeny vhodné podmínky pro lokální zaměstnanost a bude podporována lokální ekonomika.
- Správní území obce Mariánské Radčice bude dovybaveno fungující občanskou infrastrukturou a eventuálními chybějícími službami.
- Na správním území obce Mariánské Radčice bude fungovat spolkový život, na jehož podpoře budou aktivně spolupracovat i místní podnikatelé a spolky.
- Rozvoj správního území obce Mariánské Radčice bude probíhat v souladu s principy udržitelného rozvoje.

PŘEHLED PRINCIPŮ

- Všechny plánované aktivity budou realizovány při současném dodržování principů udržitelného rozvoje.
- Budou probíhat aktivity k navázání partnerství a spolupráce mezi všemi relevantními partnery v obci – obec, podnikatelé, spolky, komunity.
- Při všech procesech plánování, přípravy, realizace a evaluace projektů budou dodržovány principy transparentnosti, otevřenosti a nediskriminace.
- Bude kladen důraz na efektivitu, hospodárnost, účelnost a kontrolu.

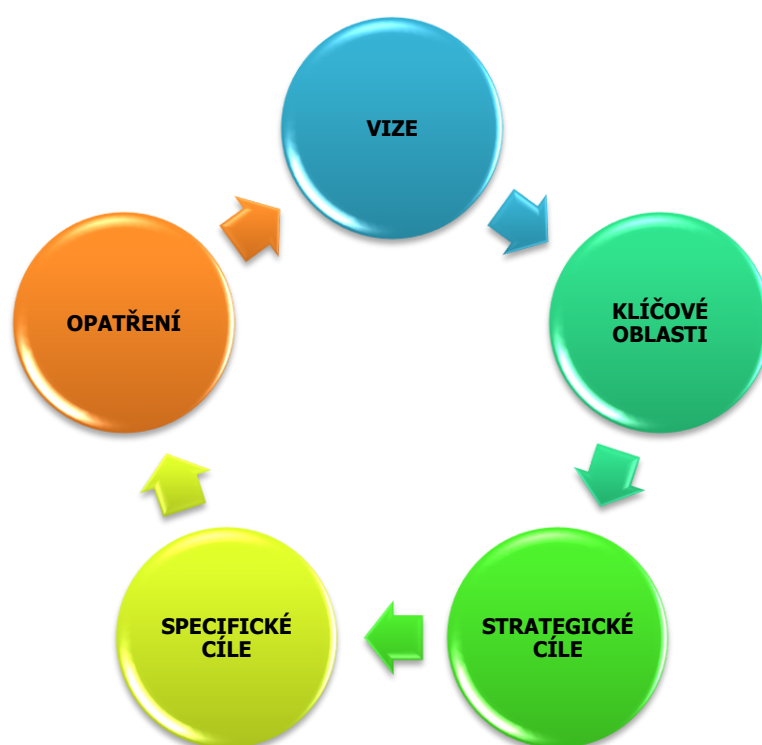
4.2 STANOVENÍ KLÍČOVÝCH OBLASTÍ ROZVOJE

Rozvoj obce prostřednictvím této strategie bude směřován do tří klíčových oblastí. Ty byly vyhodnoceny jako zásadní oblasti pro podporu. Každá klíčová oblast podpory má přiřazen strategický cíl, který je dále konkretizován prostřednictvím specifických cílů, jednotlivých opatření a aktivit. Tyto postupy vzájemně tvoří uzavřený procesní řetězec, který slouží k naplnění vize.

KLÍČOVÉ OBLASTI ROZVOJE

Klíčová oblast 1	– Místní ekonomika
Klíčová oblast 2	– Území a sídelní infrastruktura
Klíčová oblast 3	– Příroda, krajina a životní prostředí

PROCESNÍ ŘETĚZEC



4.3 KLÍČOVÁ OBLAST Č. 1 – MÍSTNÍ EKONOMIKA

Tato oblast definuje problematiku místní ekonomiky, a to s ohledem na řadu aspektů, které ji ovlivňují. Důležitým aspektem proto bude muset být podpora zejména těch projektů, které s potenciálním rozvojem místní ekonomiky buď přímo souvisí, nebo je tato přímá souvislost definovatelná. Důležitá je proto podpora vzniku nových nebo rozvoj stávajících podnikatelských subjektů.

4.4 KLÍČOVÁ OBLAST Č. 2 – ÚZEMÍ A SÍDELNÍ INFRASTRUKTURA

Pro zdárné udržení a eventuální rozvoj života obce je také zapotřebí zaměřit snahu na udržování a zlepšování infrastruktury a občanské vybavenosti od místních prodejen, drobných provozoven, až po opravy místních komunikací, kultivaci veřejného prostoru, veřejné zeleně, kulturních a sportovních zařízení. K tomu je nutno počítat rovněž zachování kulturního bohatství.

4.5 KLÍČOVÁ OBLAST Č. 3 – PŘÍRODA, KRAJINA A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k charakteru území budou aktivity zaměřené především na udržování přirozeného charakteru sídla a podporu témat péče o zeleň, prevenci vzniku odpadů nebo podporu projektů na zkrášlení krajiny. Touto oblastí se bude prolínat rovněž podpora environmentální výchovy.

4.6 STANOVENÍ STRATEGICKÝCH CÍLŮ, SPECIFICKÝCH CÍLŮ A OPATŘENÍ

Strategické cíle zpřesňují základní obrysy klíčových oblastí podpory. Reflektují jednak závěry analytické části, ale také zároveň definují základní problémy, na které mohou být cíleny budoucí projekty. Specifické cíle a opatření pak konkretizují jednotlivé aktivity opět s ohledem na analýzu území.

4.6.1 STRATEGICKÝ CÍL Č. 1 – Zachování a rozvoj místní ekonomiky

Strategický cíl č. 1 vychází z klíčové oblasti 1 – Místní ekonomika. Fungující místní ekonomika je základním předpokladem pro harmonický rozvoj území ale i ostatních klíčových oblastí. Definice strategického cíle č. 1 má v rámci všech klíčových oblastí určitou logickou prioritu. Fungující místní ekonomika je předpokladem ekonomické prosperity území. Je předpokladem zdrojů pracovních příležitostí, stejně jako předpokladem pro generování příjmů obce, ale i předpokladem pro zdroje na ochranu životního prostředí, přírody a krajiny.

Tabulka č. 4: Strategický cíl č. 1 – Stanovení specifických cílů a opatření

Strategický cíl	Specifický cíl	Opatření
Strategický cíl 1 Zachování a rozvoj místní ekonomiky	Specifický cíl 1.1 Podpora podnikání	Opatření 1.1.1 Podpora stávajících nebo začínajících podnikatelů
		Opatření 1.1.2 Podpora nezemědělského podnikání
	Specifický cíl 1.2 Zvýšení lokální zaměstnanosti	Opatření 1.2.1 Podpora tvorby nových pracovních příležitostí
		Opatření 1.2.2 Podpora projektů zvyšujících kvalitu pracovní síly

4.6.1.1 Specifický cíl č. 1.1 – Podpora podnikání

Tento specifický cíl je zaměřen na podporu a rozvoj podnikání v obci. Na tento specifický cíl navazují celkem dvě opatření.

Opatření 1.1.1 – Podpora stávajících nebo začínajících podnikatelů

Podpora zahrnuje aktivní pomoc pro relevantní existující podnikatelské subjekty, které jsou pro fungování obce přínosné, zaměstnávají například občany z obcí a podobně, stejně jako podpora pro začínající podnikatele.

Příklad projektů:

- podpora projektů lokálních zaměstnavatelů ve smyslu například zvýhodněné nabídky pozemků
- podpora při konzultaci podnikatelských záměrů
- spolupráce obce při jejich realizaci

Opatření 1.1.2 – Podpora nezemědělského podnikání

Podpora by se mohla zaměřit na podnikatelské projekty orientující se na nezemědělské podnikání, jako například rozvoj služeb v oblasti venkovské turistiky apod.

Příklad projektů:

- podpora projektů agroturistiky (ubytování a doprovodné služby)

4.6.1.2 Specifický cíl č. 1.2 – Zvýšení lokální zaměstnanosti

Specifický cíl č. 1.2 je druhým specifickým cílem v rámci strategického cíle č. 1. Představuje dvě opatření – podporu lokální zaměstnanosti a kvalitu pracovní síly.

Pro udržení nebo zlepšení současného stavu je zapotřebí vytvářet pozitivní podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí jak mezi místními podnikateli, tak ze strany obce jako takové.

Opatření 1.2.1 – Podpora tvorby nových pracovních příležitostí

Mezi nejvýznamnější prvky tohoto opatření se v současné době řadí možnost podpory sociálního podnikání, kde může obec vystupovat jako významný partner.

Opatření 1.2.2 – Podpora projektů zvyšujících kvalitu pracovní síly

Opatření si klade za cíl zlepšení podmínek pro zaměstnanost uchazečů o práci. Jedná se o rekvalifikační kurzy, přípravu zaměstnanců na nástup do práce, ale i aktivní práci se žáky základních škol při výběru povolání a směřování dalšího studia.

Příklad projektů:

- motivační kurzy
- rekvalifikace
- příprava žáků na výběr povolání a dalšího studia

4.6.2 STRATEGICKÝ CÍL č. 2 – Rozvoj území a sídelní infrastruktury

Strategický cíl č. 2 vychází z klíčové oblasti 2 – Území a sídelní infrastruktura. Dále je dělen na čtyři specifické cíle. Analýza ukázala rezervy, které obec a její osady v potenciálu rozvoje mají.

Tabulka č. 5: Strategický cíl č. 2 – Stanovení specifických cílů a opatření

Strategický cíl	Specifický cíl	Opatření
Strategický cíl 2 Rozvoj území a sídelní infrastruktury	Specifický cíl 2.1 Doprava, bezpečnost	Opatření 2.1.1 Místní komunikace a chodníky
		Opatření 2.1.2 Bezpečnost
	Specifický cíl 2.2 Sociální oblast	Opatření 2.2.1 Sociální rovnováha, kultura a sport
	Specifický cíl 2.3 Občanská vybavenost a infrastruktura	Opatření 2.3.1 Bydlení a veřejný prostor
		Opatření 2.3.2 Obecní infrastruktura
	Specifický cíl 2.4 Spolupráce	Opatření 2.4.1 Spolupráce subjektů v území

4.6.2.1 Specifický cíl č. 2.1 – Doprava a bezpečnost

Opatření 2.1.1 – Místní komunikace a chodníky

Opatření 2.1.1 má za cíl podporovat projekty řešící dopravní situaci v obci, stav místních komunikací a chodníků. Podporovány budou aktivity řešící například osvětlení přechodů pro chodce, výstavbu parkovacích ploch, výstavbu nových nebo rekonstrukci stávajících chodníků.

Příklad projektů:

- opravy místních komunikací
- výstavba parkovacích ploch
- instalace zpomalovacích prahů
- výstavba chodníků

Opatření 2.1.2 – Bezpečnost

Opatření 2.1.2 si klade za cíl podporovat projekty řešící oblast bezpečnosti v obcích.

Příklad projektů:

- kamerové systémy
- vybudování/modernizace veřejného rozhlasu
- systémy včasného varování
- protipožární/protipovodňová opatření

4.6.2.2 Specifický cíl č. 2.2 – Sociální oblast**Opatření 2.2.1 – Sociální rovnováha, kultura a sport**

Opatření reaguje na poptávku po chybějícím společenském centru, ve kterém se bude odehrávat komunitní práce. Součástí tohoto opatření je i důraz na zachování nabídky kulturního a sportovního využití v obci. Změna životního stylu zvyšuje zájem všech skupin obyvatel o intenzivní a kvalitní využití volného času. Nabídka volnočasových aktivit, kulturních, společenských a sportovních akcí se následně příznivě projeví ve vztahu obyvatelstva k obci. V tomto opatření budou podporovány aktivity směřující k dalšímu budování, popřípadě rekonstrukci společenských zařízení, sportovišť apod. Podporovány budou také aktivity pořádání společenských akcí, obnovy tradičních řemesel, popřípadě veškeré aktivity vedoucí k posílení kulturního ducha a tradičních duchovních hodnot.

Příklad projektů:

- budování a obnova občanské vybavenosti v oblasti sociálních služeb a posílení komunitního života
- výstavba a údržba zázemí pro sport a zábavu
- obnova kulturních a lidových tradic

4.6.2.3 Specifický cíl č. 2.3 – Občanská vybavenost a infrastruktura**Opatření 2.3.1 – Bydlení a veřejný prostor**

V rámci tohoto opatření budou podporovány projekty řešící komplexně oblast občanské vybavenosti.

Příklad projektů:

- výstavba odpočinkových zón
- výsadba parků na veřejném prostranství – kultivace veřejného prostoru
- snižování energetické náročnosti bytových a veřejných budov
- automatizace energetických provozů

Opatření 2.3.2 – Infrastruktura

Podstatou tohoto opatření je péče a zkvalitňování dostupné infrastruktury a budování nové, neboť stav infrastruktury v podstatě ovlivňuje všechny ostatní složky. Do tohoto opatření spadá například i péče o místní komunikace, posilování systému veřejného osvětlení.

Příklad projektů:

- vysokorychlostní internet
- modernizace veřejného osvětlení

4.6.2.4 Specifický cíl č. 2.4 – Spolupráce**Opatření 2.4.1 – Podpora spolupráce subjektů v území**

Spolupráce všech místních aktivních aktérů je aktuální výzvou současné doby. Obec se nebrání iniciovat nebo aktivně spolupracovat na jakékoliv přínosné aktivitě posilující místní ale i regionální vazby. Nebude se tedy bránit aktivitám, které využívají komunitní potenciál, dobrovolnictví ve vztahu k jakékoliv pozitivní formě participace občanů na veřejném životě. Cílem tohoto opatření bude vzájemná koordinace činností všech subjektů v území. Jedná se o neziskové subjekty, samosprávné orgány a podnikatelské subjekty. Patří sem i projekty realizované ve spolupráci s MAS Naděje o.p.s., dobrovolnými svazky obcí apod.

Příklad projektů:

- zřízení komunitního centra
- aktivizace veřejnosti k dobrovolnictví ve vztahu například v péči o památky
- osvěta ve školách, seznamování veřejnosti s historií území
- propagace dobré praxe a příkladných projektů z oblasti péče o kulturní a přírodní dědictví
- posilování vztahu k místu, podpora místních iniciativ, generování zájmu o přírodu

4.6.3 STRATEGICKÝ CÍL č. 3 – Zachování životního prostředí pro další generace

Strategický cíl č. 3 Zachování životního prostředí pro další generace vychází z klíčové oblasti 3 – Příroda, krajina a životní prostředí. Jedná se o oblasti produkce a nakládání s odpady, krajinotvorbu, nakládání s vodou v krajině, ochranu před jejím znečištěním, ochranu ovzduší, podporu kotlíkových dotací a podobně. Patří sem také projekty na zlepšování vzhledu obce pomocí aktivit vedoucích k cílené údržbě veřejných prostranství, parků.

Tabulka č. 6: Strategický cíl č. 3 – Stanovení specifických cílů a opatření

Strategický cíl	Specifický cíl	Opatření
Strategický cíl 3 Zachování životního prostředí pro další generace	Specifický cíl 3.1 Země, voda, vzduch	Opatření 3.1.1 Odpady, lokální topeniště, veřejná zeleň

4.6.3.1 Specifický cíl č. 3.1 – Země, voda, vzduch

Tento specifický cíl byl do dokumentu zařazen s ohledem na výsledky SWOT analýzy. Možnými podporovanými opatřeními budou například projekty zaměřené na intenzifikaci systému nakládání s odpady ve všech oblastech.

Opatření 3.1.1 – Odpady, lokální topeniště, veřejná zeleň

Opatření slouží k podpoře aktivit směřujících do oblasti nakládání s odpady, ochrany ovzduší, lepšího hospodaření s vodou v krajině apod. Samostatným opatřením pak je podpora projektů směřujících k posílení biodiverzity krajiny, zachování biodiverzity a zachování vody v krajině.

Příklad projektů:

- nakládání s odpady například formou door to door
- intenzifikace systému sběru a separace vyřaditelných složek komunálního odpadu
- výstavba sběrného dvora
- podpora projektů na eliminaci lokálních topenišť

4.7 PODPORA REALIZACE PROGRAMU ROZVOJE OBCE**4.7.1 Realizace strategie**

Pro úspěšnou realizaci Strategického plánu rozvoje obce Mariánské Radčice je důležité se do budoucna zaměřit především na efektivní spolupráci jednotlivých aktérů, a to konkrétně obce, spolků, občanů i subjektů vně obce. Na základě tohoto programu bude obec Mariánské Radčice postupně realizovat, eventuálně podporovat realizaci všech prakticky a finančně realizovatelných záměrů, a to se zohledněním určených priorit k jednotlivým záměrům. Před realizací budou jednotlivé projekty konkretizovány, ať už z hlediska projekčního, vyžaduje-li to daný záměr, tak z hlediska finančního a časového.

4.7.2 Zajištění řízení a naplňování strategie

Zajišťování naplňování programu bude mít na starosti zastupitelstvo obce. Zastupitelstvo obce koordinuje všechny činnosti spojené s administrativní podstatou činností spojenou s naplňováním a aktualizací programu. Zodpovídá za zpřístupnění dokumentů a vypořádání připomínek a podnětů, které se v průběhu platnosti programu vyskytnou. Zodpovídá za přípravu aktualizací, souhrnů, zpráv a dalších podkladů v návaznosti na využití programu. Podílí se na zajištění dodržování harmonogramu a přípravě podkladů pro vyhodnocování. Zajišťuje sběr podkladů pro monitoring programu.

4.7.3 Zpřístupnění strategie

Dokument bude zveřejněn na webových stránkách obce a zároveň bude k nahlédnutí v listinné podobě v kanceláři obecního úřadu Mariánské Radčice.

4.7.4 Monitoring a hodnocení plnění strategie

Plnění strategie bude kontrolováno průběžně, bude vyhodnoceno, do jaké míry byly naplánované záměry skutečně realizovány či z jakých důvodů případně realizovány být nemohly. Současně budou případně přehodnoceny jednotlivé záměry z hlediska možnosti a potřeby jejich realizace a bude také zkontrolováno nastavení priorit záměrů. Přehodnocení mohou předcházet doplňující dotazníková šetření, která zaktualizují názor veřejnosti na jednotlivé aspekty života v obci a vyhodnotí dosavadní plnění strategie a budou sloužit jako zpětná vazba pro vyhodnocení, zda se řešené aspekty života v obci zlepšily či nikoli.

5 ZÁVĚR

Tento strategický plán je pořízen jako základní dokument, pomocí kterého by obec Mariánské Radčice měla postupovat při plánování a směřování investic a ostatních finančních prostředků v následujícím období. Jeho dodržování by mělo být zárukou, že nedojde k zásadnímu vychýlení dosavadního rovnovážného stavu kvality bydlení a životního prostředí ve vztahu k podnikatelským aktivitám v území. Strategický plán rozvoje by měl být i zdrojem informací pro odpovědný výkon zastupitelské demokracie při spolupráci s ostatními aktéry místního partnerství.

Obecně lze konstatovat, že právě ve spolupráci s podnikatelskými a eventuálními neziskovými institucemi se skrývá největší multiplikační potenciál dalšího rozvoje území.

6 PŘÍLOHY

Tabulka č. 7: Zásobník projektů

Klíčová oblast	Strategický cíl	Specifický cíl	Opatření	Aktivita	Priorita	Od-do	Realizátor	Zdroj financování
Klíčová oblast 1 Místní ekonomika	Strategický cíl 1 Zachování a rozvoj místní ekonomiky	Specifický cíl 1.1 Podpora podnikání	Opatření 1.1.1 Podpora stávajících nebo začínajících podnikatelů					
			Opatření 1.1.2 Podpora nezemědělského podnikání					
		Specifický cíl 1.2 Zvýšení lokální zaměstnanosti	Opatření 1.2.1 Podpora tvorby nových pracovních příležitostí					
			Opatření 1.2.2 Podpora projektů zvyšujících kvalitu pracovní síly					

Klíčová oblast 2 Území a sídelní infrastruktura	Strategický cíl 2 Rozvoj území a sídelní infrastruktury	Specifický cíl 2.1 Doprava a bezpečnost	Opatření 2.1.1 Místní komunikace a chodníky	Rekonstrukce asfaltových povrchů na místních komunikacích v ulici Dukelských Hrdinů, Luční, Mostecká, ČSA a Nádražní		2022 - 2026	Obec	
				Rekonstrukce části chodníků v ulici Komenského a Dukelských Hrdinů		2024 - 2027	Obec	
				Vybudování chodníku z ulice Komenského od č.p.4 k volnočasovému areálu v obci		2024 - 2026	Obec	
				Rekonstrukce mostů přes Radčický potok v ulici Mostecká		2023 - 2024	Obec	
				Rekonstrukce mostů přes Radčický potok v ulici Dukelských hrdinů		2025 - 2027	Obec	
			Opatření 2.1.2 Bezpečnost	Rekonstrukce požární nádrže		2022	Obec	
				Inovace dopravního značení na místních komunikacích		2022 - 2023	Obec	
		Specifický cíl 2.2 Sociální oblast	Opatření 2.2.1 Sociální rovnováha, kultura a sport	Výstavba bytového domu pro seniory		2024 - 2027	Obec	
				Výstavba beachvolejbalového hřiště ve volnočasovém areálu v obci		2023	Obec	
				Výstavba multifunkčního hřiště ve volnočasovém areálu		2024	Obec	
				Rekonstrukce a vybavení tělocvičny č.p.14		2023	Obec	
				Zajištění Mariánské pouti, Mariánských Vánoc a Festáčku v Ráči		2021 - 2027	Obec	
				Rekonstrukce pomníků v ulici Komenského včetně výsadby rostlin		2024	Obec	
				Rekonstrukce a modernizace knihovny v č.p. 4		2026 - 2027	Obec	
		Specifický cíl 2.3 Občanská vybavenost	Opatření 2.3.1 Bydlení a veřejný prostor	Výstavba bytových domů na p.p.č. 487/1		2026 - 2027	Obec	
				Rekonstrukce opěrných zdí Radčického potoka v intravilánu obce		2023 - 2024	Obec	
				Zateplení a rekonstrukce fasády budovy kulturního domu		2024 - 2027	Obec	
				Rekonstrukce bytového domu č.p. 90		2024 - 2027	Obec	
				Rekonstrukce budovy Mateřinky a přilehlé školní zahrady včetně vybavení		2023 - 2026	Obec	

			Opatření 2.3.2 Infrastruktura	Vybudování inženýrských sítí pro výstavbu rodinných domů na p.p.č. 487/1		2025 - 2026	Obec	
				Rekonstrukce, modernizace a inovace soustav veřejného osvětlení v obci		2022 - 2024	Obec	
		Specifický cíl 2.4 Spolupráce	Opatření 2.4.1 Spolupráce subjektů v území	Inovace Radčického okruhu		2022 - 2024	Obec	
				Vybudování cyklostezky Mostecké jezero – Mariánské Radčice – Lom		2024 - 2027	Obec	
				Relax v ambitech		2021 - 2024	Opatství Osek	
				Ztišení v hnědouhelné pánvi		2022 - 2026	Opatství Osek	
				„Respice in pace“ RIP – odpočívaj v pokoji		2024 - 2027	Opatství Osek	
				Meditace v prostorách fary v návaznosti na biblickou zahradu		2023 - 2025	Opatství Osek	
Klíčová oblast 3 Příroda, krajina a	Strategický cíl 3 Zachování životního prostředí	Specifický cíl 3.1 Země, voda, vzduch	Opatření 3.1.1 Odpady, lokální topeniště, veřejná zeleň	Výstavba, vybavení a modernizace sběrného místa v obci		2024 - 2026	Obec	
				Výstavba lesoparku Ivana Dejmla		2023 - 2027	SD a.s.	
				Změna zdrojů vytápění včetně vybudování otopných soustav v obecních domech		2023 - 2027		