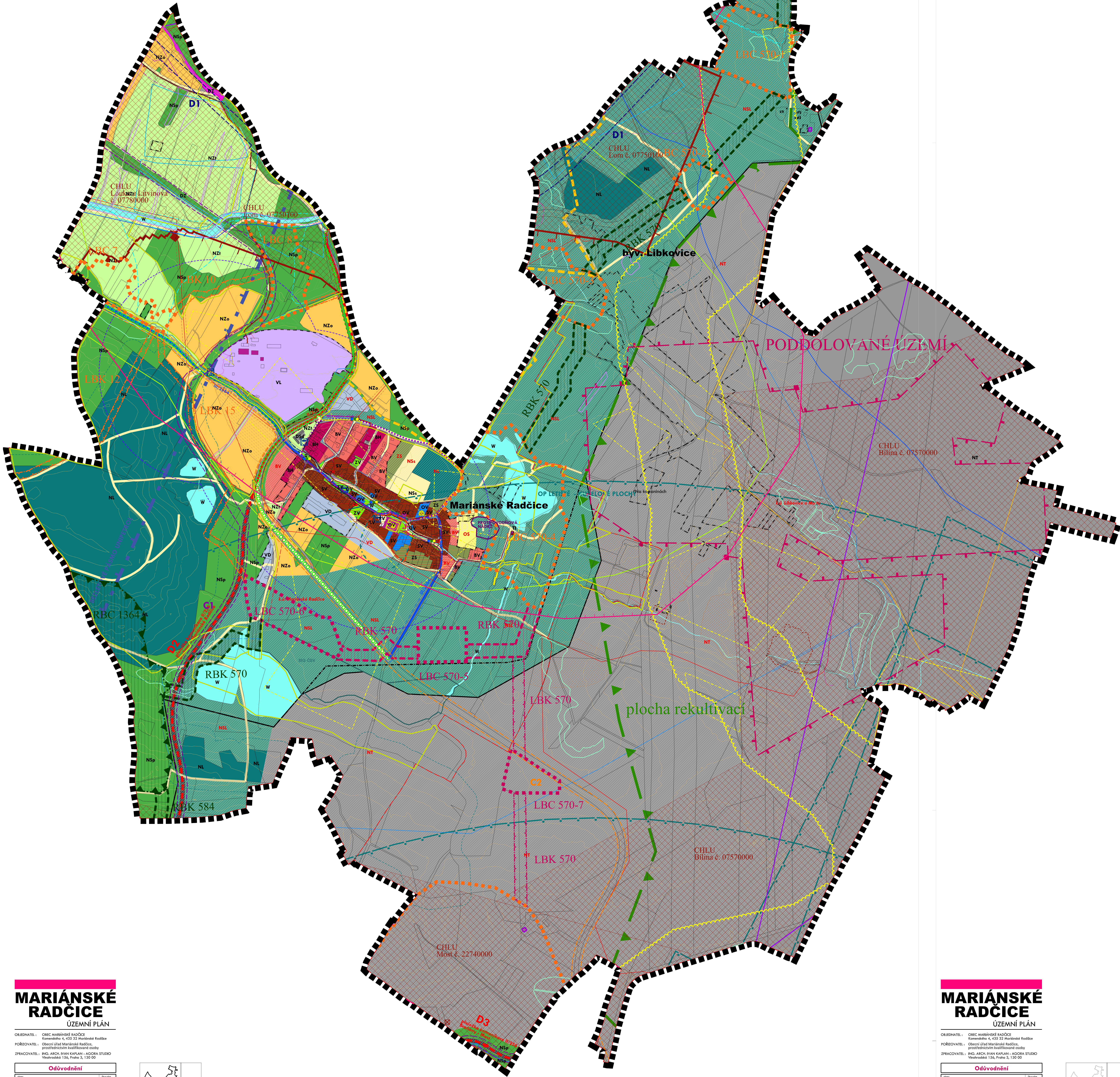
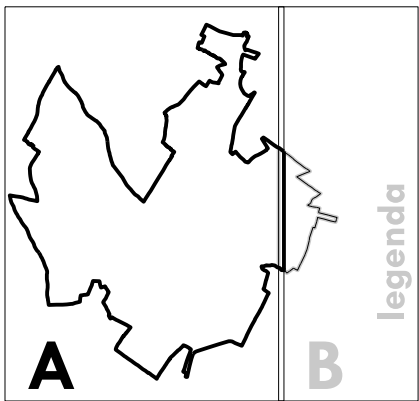




MARIÁNSKÉ
RADČICE
ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL: OBEC MARIÁNSKÉ RADČICE
POŘIZOVATEL: Obec Mariánské Radčice
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. IVAN KAPLAN - ARCH. STUDIO

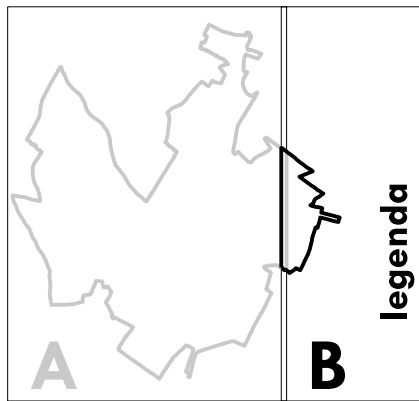
Odůvodnění	
PROJEKT: KOORDINAČNÍ VÝKRES	STAVBA: O1a
PROJEKTANT: DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN ING. ARCH. KATEŘINA BUDÍČKOVÁ ING. ARCH. KATEŘINA BUDÍČKOVÁ	REF:
STAVBA: 1:5 000	datum: květen 2022



MARIÁNSKÉ
RADČICE
ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL: OBEC MARIÁNSKÉ RADČICE
POŘIZOVATEL: Obec Mariánské Radčice
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. IVAN KAPLAN - ARCH. STUDIO

Odůvodnění	
PROJEKT: KOORDINAČNÍ VÝKRES	STAVBA: O1b
PROJEKTANT: DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN ING. ARCH. KATEŘINA BUDÍČKOVÁ ING. ARCH. KATEŘINA BUDÍČKOVÁ	REF:
STAVBA: 1:5 000	datum: květen 2022



LEGENDA - návrhová část

mapový podklad a hranice
KATASTRÁLNÍ MAPA
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ KE KVĚTNU 2022

plochy s rozdílným způsobem využití
plochy bydlení
BV BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ
BH BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH - HRADNÉ
plochy občanského vybavení
OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
plochy veřejných prostranství
PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
plochy smíšené obytné
SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
plochy systémů sídelní zeleně
ZV ZELENĚ - NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
ZS ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
plochy dopravní infrastruktury
DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ (SYMBOLEM DS OZNAČEN POUZE NÁVRH)
DSD DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ DOPROVODNÁ
DZ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - DRAŽNÍ
plochy technické infrastruktury
TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
plochy výroby a skladování
VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
VD VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
plochy vodní a vodohospodářské
W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
plochy zemědělské
NZo PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
NZs PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ TRAVNATÝ POROST
plochy lesní
NL PLOCHY LESNÍ
plochy smíšené nezastavěného území
NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ
NSL PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - LESOPARK
NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SPORTOVNÍ
plochy těžby nerostů
NT TĚŽBA NEROSTŮ

ostatní plošné stavby území (ochranné opatření)
PROTIPOVODNÉ STĚNY
PROTIPOVODNÁ NÁDRŽ S MOŽNOSTÍ REKREAČNÍHO VYUŽITÍ
BIOTECHNOLOGICKÝ SYSTÉM ODVZDUŠNOSTI

územní systém ekologické stability
REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ
REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - FUNKČNÍ
REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - K ZALOŽENÍ
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - K ZALOŽENÍ
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - FUNKČNÍ
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - K ZALOŽENÍ

ochrana přírody
TYPICKÝ KRAJINNÝ CELEK SEVEROČESKÉ NÍŽINY A PÁVNĚ
VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA
ÚČEL ZEMNÍ A JEHO ZPŘESNĚNÍ (500M OD OBYTNÉ A UŽÍVANÉ ČÁSTI
MÍSTO KRAJINNÉHO RÁZU

dopravní trasy a koridory
KORIDOR OBCHVATU II/254
KORIDOR CYKLOSTEŽKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
20M NA OBE STRANY OD OSY KOMUNIKACE
KORIDOR CYKLOSTEŽKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU ŠÍŘE 40M

silnice a ostatní komunikace
SILNICE II. TŘ. (VČ. OP)
SILNICE III. TŘ. (VČ. OP)
MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

pěši a cyklistické trasy
CYKLOSTEŽKY A CYKLOTRASY
NÁUČNÁ STEŽKA
OSA KORIDORU POUTNÍ CESTA OSEK - MARIÁNSKÉ RADČICE

veřejná doprava
ZASTÁVKY BUS
ODČASOVANÁ VZDÁLENOST
OD ZASTÁVEK BUS 500 M
ŽELEZNICNÍ TRATĚ S OCHRANNÉHO PÁSMO
NÁDRAŽÍ / ZASTÁVKY ČD

letecká doprava
OCHRANNÁ PÁSMO LETIŠTĚ
OP RADARU LAŽANY

zásobování vodou
VODOVODNÍ SÍŤ

kanalizace
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD
OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ K ODVODĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

odpadové hospodářství
STANOVISŤE TRÍDĚNÉHO ODPADU

zásobování elektrickou energií
NADZEMNÍ / KABELOVÉ VEDENÍ VN
TRAFOSTANICE

zásobování teplem
TEPLOVOD VČ. OCHRANNÉHO PÁSMO

telekomunikace
RRT SMĚROVÉ PAPRSKY
KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ

LEGENDA - informativní část

limity využití území
kulturní limity
NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
ARCHITEKTURNÍ VÝZNAMNÁ STAVBA
VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA
HISTORICKÝ VÝZNAMNÁ STAVBA
URBANISTICKÝ HODNOTNÝ CELEK
ARCHEOLOGICKÉ NALEZISTIŠTĚ (zobrazeny kategorie 1, 2)
VÁLČNÝ HRD - památník obětím II. světové války

geologie
DOBÝVACÍ PROSTOR
CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
PODBOLOVANÉ ÚZEMÍ - BOD, PLOCHA
STARÉ DOLNÍ DÍLO
LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
BONTOVANÁ PŮDNĚ EKOLOGICKÁ JEDNOTKA (zobrazena tř. ochrany 1,2)
HRANICE BIOCHOR

vodní hospodářství
OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍHO LÉTVÉHO ZDROJE
MOČAL, BAŽINA
ROZVODNICE - HYDROLOGICKÉ POVODÍ 4. ŘÁDU
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ - HRANICE PRO D100
AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - HRANICE PRO D100
INVESTICE DO PŮDY ZA ÚCELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI

ostatní limity
OCHRANNÉ PÁSMO HRBITOVA
PLOCHA REKULTIVACE
OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY
MĚŘNÉ VÝZNAMNÉ OCHRANY
ZÁTĚŽE EMISE
ZRANITELNÁ OBLAST
OP OBJEKTU DŮLEŽITÉHO PRO OBRANU STÁTU