

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDENÍHO ÚTVARU

MARIÁNSKÉ RADČICE

ZMĚNA č.2

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Vydáno dle ust. §54 zák. č. 183/2006 Sb., (stavebního zákona)

1. TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL: OBEC MARIÁNSKÉ RADČICE
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD LITVÍNOV
PROJEKTANT: ING.ARCH. JAN HASÍK
zemědělská půda: BP Teplice, RNDr. JANA BORŠIOVÁ
MOST 03/2010

Textová část **ODŮVODNĚNÍ** změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru obce Mariánské Radčice je zpracována dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

A)VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Širší vztahy v území se změnou č.2 územního plánu nemění. Navrhované řešení změny je v souladu se schválenými 2. změnami a doplňky VÚC SHP upravenými dle ustanovení § 187 odstavce 7, zák. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Územní plán respektuje VÚC, kterým jsou „ 2. změny a doplňky územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve“, schválené usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje 12. 12. 2001 a upravené dle ust. § 187 odst. 7 stavebního zákona.

Dle platného VÚC se v řešeném území nacházejí níže uvedené limity včetně ochranných pásem:

Silniční doprava:

Silnice II. třídy

Ochrana a těžba nerostných surovin:

- poddolovaná území,
- území ložiskové ochrany (DP, CHLÚ, výhradní ložiska),
- územně ekologické limity těžby uhlí stanovené usnesením vlády ČR.

Z hlediska nadřazené ÚPD nevyplývají pro území řešené Změnou č.2 územního plánu žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z hlediska Politiky územního rozvoje schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 (PÚR 2008) plní Změna č.2 územního plánu Mariánské Radčice (dále jen změna)

- republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v těchto bodech:

(14) Zamezuje upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III.6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006)

(18) Podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. (Viz také UAEU, část III.2 čl. 16, 17; viz také čl. 18/ PÚR ČR 2006)

(31) Vytváří územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

- (58) Dle PÚR 2008 je obec Mariánské Radčice součástí rozvojové osy OS7 Ústí n.L. – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/ Německo (Nurnberg).

Úkolem pro územní plánování rozvojové osy OS7 je vytvořit územní podmínky pro řešení přestavby vybraných úseků silnice I/13 mezi Ústím nad Labem a Chomutovem.

Silnice I/13 mezi Ústím nad Labem a Chomutovem neprochází řešeným územím, změna neřeší úkoly pro územní plánování rozvojové osy OS7.

- (73) Dle PÚR 2008 je obec Mariánské Radčice součástí SOB5 Specifická oblast Mostecko.

Změna plní kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území dle písm.:

- b) rekreační funkci pro krátkodobou rekreaci,
- c) restrukturalizaci a větší diverzifikaci ekonomiky podporou podnikání.

Změna plní úkoly pro územní plánování dle písm.:

- a) pro polyfunkční využití území, sport a rekreaci,
- b) s cílem obnovy kulturní krajiny a polyfunkčního využití území vytvářet územní podmínky pro velké souvislé plochy zeleně s rekreační funkcí.

B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání změny č. 2 územního plánu bylo v požadavcích splněno. Rozsah výkresů byl upraven dle potřeby. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje byly upřesněny dle současně platné PÚR 2008.

Výkres širších vztahů nebyl ve změně územního plánu zpracován, neboť řešené změny funkčních využití ploch č. 48 (Z2/1) a č. 49 (Z2/2) nezasahují do širších vztahů v území.

Řešená změna nemá požadavky na VPS, příslušný výkres proto nebyl zpracován.

Navíc byl zpracován výkres základního členění, ve kterém je vyznačena návaznost řešených ploch ve 2. změně územního plánu na předchozí změnu č.1.

C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Řešení změny č. 2 územního plánu vychází z požadavků obce formulovaných v zadání.

Využití plochy č. 48 (Z2/1) z původního lesa (dle ÚP) bylo změněno na veřejnou rekreační plochu, využití plocha č. 49 (Z2/2) z původní zahrady (dle ÚP) bylo změněno na plochu pro podnikání s požadovaným umístěním fotovoltaické elektrárny.

Změny technické infrastruktury a dopravy

Technická infrastruktura a doprava se změnou č.2 územního plánu nemění.

Změna č. 2 ruší variantu přeložky navržené komunikace v ÚP SÚ/1996, jelikož přeložka silnice M. Radčice – Braňany je již zrealizována.

Plocha č. 48 bude napojena na stávající komunikaci, která vede po jejím jižním okraji a bude napojena na technickou infrastrukturu stávajícího sídliště RD.

Plocha č. 49 fotovoltaická elektrárna bude napojena přes předávací stanici smyčkou na stávající propojovací kabel mezi trafostanicemi Mariánské Radčice TS 2 a TS 3.

Vzhledem k tomu, že dle závazných kritérií je na této ploše, jako podmíněčně přípustné, možno umístit objekty pro rodinné bydlení a technickou vybavenost je možno tyto objekty připojit na inženýrské sítě ve stejné trase s kabelem přes pozemky obce.

Ochranné pásmo výroby elektřiny dle ust. § 46 odst.7 zák.č. 458/2000 Sb., energetický zákon, bude upřesněno v řízení se stavebním úřadem dle konkrétního řešení technologie.

Změny ÚSES

Územní systémy ekologické stability se změnou č. 2 územního plánu **nemění**.

Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.

Ochrana veřejného zdraví: Speciální požadavky se ve změně ÚP nestanovují, řešením změny nedochází ke zhoršení zdravých životních podmínek. Změna územního plánu je v souladu s Krajským programem snižování emisí a imisí znečišťujících látek a s Energetickou koncepcí Ústeckého kraje.

Ochrana ovzduší: Z hlediska zabezpečení zájmů ochrany ovzduší změna ÚP respektuje ust. § 17 odst. 1 písm. a) z. č. 86/2002 Sb. požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek.

Povinné je plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, ve znění pozdějších změn a dodatků.

Civilní ochrana: Změna ÚP respektuje požadavky vyplývající z vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Jiné zvláštní požadavky se

nestanovují.

Obrana a bezpečnost státu: V rámci řešení jednotlivých změn se nepředpokládá střet se zájmy obrany a bezpečnosti státu.

Ochrana ložisek nerostných surovin: Na území obce se vyskytují chráněná ložisková území, poddolovaná území a dobývací prostory, z čehož vyplývá povinnost postupovat v souladu s horním zákonem a před realizací stavby vyžádat stanovisko ke stavbám v CHLÚ u příslušného orgánu státní správy.

Jedná se o CHLÚ č. 07780000 a č. 22740000.

V řešeném území se nalézají poddolovaná území: Mariánské Radčice č. 1450, Lom u Mostu č. 1454 (viz. mapa Geofondu ČR „Mapa poddolovaných území“, list č. 02-32). V takto vymezených územích je třeba při projektování staveb a územním řízení postupovat podle §13 zákona č.62/1988 Sb. (o geologických pracích).

Dále je nutno respektovat výskyt dobývacího prostoru: Lom II č. 30070 a výhradní ložisko: Lom u Mostu – Kohinoor č. 3077500 (viz. mapa Geofondu ČR „Mapa ložiskové ochrany“, list č.02-32). Tato ložiska je třeba v Návrhu ÚP respektovat a vztahují se na ně příslušná ustanovení horního zákona č. 44/1988 Sb. (§ 15) a §17 zák. 86/2002 Sb.

Ochrana před povodněmi: není stanovena

D)INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není požadováno

E)VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Předpokládá se zábor orné půdy v rozsahu 17 913 m².

Tabulka navrženého záboru ZPF pro zastavitelné území:

označení plochy	k. ú.	p.p.č.	ZÚO	kultura stávající	návrh nového využití	BPEJ	třída ochrany	výměra [m ²]
49	Mariánské Radčice	208/1	ne	orná	plocha pro podnikání	1.07.00	III	14 007
						1.20.01	IV	3 906
								17 913

1.07.00 - Smonice modální a smonice modální karbonátové, černozemě pelické a černozemě černické pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, celoprofilově velmi těžké, bezskeletovité, často povrchově periodicky převlhčované.

Podle přílohy metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 je tato bonitní jednotka zařazena do III. třídy ochrany zemědělské půdy, což znamená, že se jedná o půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možné v ÚP využít pro eventuelní výstavbu.

1.20.01 - Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické,

kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené

Podle přílohy metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 je tato bonitní jednotka zařazena do IV. třídy ochrany zemědělské půdy, což znamená, že se jedná o půdy s podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.

Navrhovaná změna nenaruší stávající uspořádání ZPF. Uvedená plocha má těsnou vazbu na stávající zastavěné území obce a zabírá středně a méně hodnotné půdy, je proto využitelná pro výstavbu.

Pozemky PUPFL nejsou navrhovaným řešením dotčeny.

Textová část obsahuje 6 stran

Grafická část obsahuje: 2 výkresy

GRAFICKÉ PŘÍLOHY ODŮVODNĚNÍ:

II.a – ODŮVODNĚNÍ – KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:5 000

II.c – ODŮVODNĚNÍ – ZÁBOR ZPF 1:5 000